

Утверждены решением
Совета депутатов ЗАТО г. Островной
от ____ № ____

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ



2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Раздел 1. Основные положения	4
1.1	Предмет регулирования настоящих Правил	4
1.2	Общие принципы и подходы	4
1.3	Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды	6
2.	Раздел 2. Основные термины и определения	10
3.	Раздел 3. Элементы благоустройства территории	11
3.1	Элементы инженерной подготовки и защиты территории	11
3.2	Озеленение	13
3.3	Виды покрытий	15
3.4	Сопряжения поверхностей	16
3.5	Ограждения	17
3.6	Малые архитектурные формы	18
3.7	Игровое и спортивное оборудование	21
3.8	Освещение и осветительное оборудование	26
3.9.	Средства наружной рекламы и информации	28
3.10	Некапитальные нестационарные объекты	30
3.11	Оформление и оборудование зданий и сооружений	31
3.12	Памятные (мемориальные) объекты и объекты городской скульптуры	33
3.13	Площадки	34
3.14	Пешеходные коммуникации	39
3.15	Транспортные проезды	41
3.16	Знаки информирования об объектах притяжения	41
4.	Раздел 4. Благоустройство на территориях общественного значения	42
4.1	Общие положения	42
4.2	Общественные пространства	43
4.3	Порядок определения границ прилегающих территорий.....	44
4.4	Участки и специализированные зоны общественной застройки	45
5.	Раздел 5. Благоустройство на территориях жилого назначения	46
5.1	Общие положения	46
5.2	Общественные пространства	46
5.3	Участники жилой застройки	47
5.4	Участки образовательных организаций	48
5.5	Площадки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств	51
5.6	Стоянка разукомплектованных транспортных средств	52
6.	Раздел 6. Благоустройство на территориях рекреационного назначения	52
6.1	Общие положения	52
6.2	Зоны отдыха	53
6.3	Мини-парки	54
6.4	Скверы	54
7.	Раздел 7. Благоустройство на территориях производственного назначения ...	54
7.1	Общие положения	54
7.2	Озелененные территории санитарно-защитных зон	54
8.	Раздел 8. Благоустройство на территориях транспортных и инженерных коммуникаций	55

8.1	Общие положения	55
8.2	Улицы и дороги	55
8.3	Площади	56
8.4	Пешеходные переходы	56
8.5	Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохран- ные зоны	57
8.6	Особые требования к доступности городской среды	57
9.	Раздел 9. Эксплуатация объектов и элементов благоустройства	62
9.1	Общие положения	62
9.2	Уборка территорий	64
9.3	Содержание элементов благоустройства	70
9.4	Содержание водных объектов	74
9.5	Содержание территорий массивов боксовых гаражей	74
9.6	Общие требования к содержанию животных в городской среде	75
9.7	Содержание строительных площадок	75
9.8	Праздничное оформление города	77
10.	Раздел 10. Контроль за выполнением Правил и ответственность за их нарушение	77
11.	Раздел 11. Нормативно-правовая база разработки Правил благоустройства ..	78

Раздел 1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования настоящих Правил:

1.1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области (далее – Правила, благоустройство территории) разработаны в целях реализации полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2013 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр.

1.1.2. Правила благоустройства территории муниципального образования закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области (далее также – ЗАТО г. Островной, ЗАТО Островной, городской округ ЗАТО г. Островной, город, муниципальное образование) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере санитарного содержания и внешнего благоустройства, определяет требования к надлежащему состоянию и содержанию объектов, расположенных на территории ЗАТО Островной, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, порядок уборки и содержания территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренних производственных территорий, для всех юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории ЗАТО г. Островной земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.2. Общие принципы и подходы:

1.2.1. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территории, выполнение мероприятий по благоустройству территории и содержание объектов благоустройства.

1.2.2. В целях настоящих Правил под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

1.2.3. В целях благоустройства территории приоритетной является реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

1.2.4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными

требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

1.2.5. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципального образования участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

1.2.6. В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, жители муниципального образования участвуют в подготовке и реализации проектов по благоустройству.

1.2.7. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации приняты решений.

1.2.8. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

1.2.8.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

1.2.8.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Обеспечение доступности пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

1.2.8.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, велосипед).

1.2.8.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территории муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

1.2.8.5. Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

1.2.9. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

1.2.10. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

1.2.11. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

1.2.12. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующем Плане мероприятий по благоустройству территории.

1.2.13. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

1.3. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды:

1.3.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

1.3.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

1.3.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребности принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

1.3.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

1.3.1.4. Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал муниципального образования и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

1.3.2. Основные решения.

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

1.3.2.1. Все формы общественного участия направляются на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального образования.

1.3.2.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий проводится на этапе формулирования задач проекта.

1.3.2.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

1.3.3. Формы общественного участия

1.3.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории муниципального образования, для которых определены границы и преимущественный вид

деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

1.3.3.2. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

1.3.3.3. Информирование может осуществляться путем:

а) размещение информации на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной;

б) вывешивания афиш и объявлений на информационных стендах вблизи жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней, на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

в) информирования местных жителей через школу и детский сад, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

г) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

д) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

е) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для

обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

1.3.4. Механизмы общественного участия.

1.3.4.1. Обсуждение проектов проводится с использованием следующих инструментов: анкетирование, опросы, организация публичных слушаний, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

1.3.4.2. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

1.3.4.3. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

1.3.4.4. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видео фиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Администрацию ЗАТО г. Островной.

1.3.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

1.3.5.1. Создание комфортной городской среды направлено, в том числе и на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды рекомендуется осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

1.3.5.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

1.3.5.3. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

1.3.5.4. Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, вовлекаются в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования

общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

Раздел 2. Основные термины и определения

Для целей Правил применяются следующие основные термины и определения:

2.1. *Благоустройство территории города* (далее также – благоустройство территории, благоустройство) – комплекс мероприятий по содержанию города, а также проектированию и размещению элементов благоустройства территории, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа ЗАТО г. Островной.

2.2. *Элементы благоустройства территории* (далее также – элементы благоустройства) – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, нестационарные объекты, рекламные и информационные конструкции, используемые как составные части благоустройства, знаки информирования об объектах притяжения.

2.3. *Нормируемый комплекс элементов благоустройства территории* – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории города безопасной, удобной и привлекательной среды.

2.4. *Объекты благоустройства территории* (далее также – объекты благоустройства) – территории города, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории города.

2.5. *Объекты нормирования благоустройства территории* – территории города, для которых Правилами устанавливаются нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

2.6. *Территория общественного назначения* – территории города, предназначенные для размещения медицинских и образовательных организаций, организаций культуры, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, другие участки и зоны с активным посещением населения, а также участки и зоны организаций с ограниченным или закрытым режимом посещения.

2.7. *Территории жилого назначения* – территории города, предназначенные для размещения жилых домов, жилых групп, микрорайонов, жилых районов, а также организаций обслуживания населения.

2.8. *Территории рекреационного назначения* – территории города, предназначенные для размещения зон отдыха, парков, скверов, бульваров, других объектов рекреации и используемые населением для активного и тихого отдыха, развлечения, прогулок, занятий физической культурой и спортом.

2.9. *Территории производственного назначения* – территории города, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных, складских объектов и объектов их обслуживания, а также территории санитарно-защитных зон.

2.10. *Территории транспортных коммуникаций* – территории города, предназначенные для размещения улично-дорожной сети, площадей, пешеходных переходов, сооружений транспортной инфраструктуры и технических зон транспортной инфраструктуры.

2.11. *Территории инженерных коммуникаций* - территории города, предназначенные для размещения магистральных коллекторов и трубопроводов, линий высоковольтных передач, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, иных сооружений инженерной инфраструктуры, их санитарно-защитных и охранных зон.

2.12. *Зоны особо охраняемых природных территорий* – участки земли, водной поверхности, имеющие природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное и иное ценное значение, которые решениями органов государственной власти полностью или частично изъяты из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

2.13. *Озеленение территории* – объекты благоустройства на территории рекреационного назначения и участки зеленых насаждений в составе территорий общественного, жилого, производственного назначений, территории транспортных и инженерных коммуникаций.

2.14. *Санитарно-защитные зоны* – специальные территории города с особым режимом использования, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации вокруг промышленных и других объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в целях обеспечения безопасности населения.

2.15. *Территории общего пользования* – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Раздел 3. Элементы благоустройства территории

3.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

3.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

3.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции.

3.1.3. Организация рельефа реконструируемой территории ориентируется на его изменение в сторону колоритного оформления общественных и рекреационных зон города (формирования альпийских горок, горизонтальных и вертикальных клумб, и т.д.), улучшения почвенного покрова в организуемых скверах путем подсыпки минеральных грунтов и верхних плодородных слоев почвы.

3.1.4. При террасировании рельефа должно быть предусмотрено проектирование подпорных стенок и откосов. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов. Выбор материала и технологии

укрепления зависят от месторасположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

Для укрепления откосов открытых русел водоемов используются материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или «матрицы Рено», нетканые синтетические материалы, покрытие типа «соты», одерновка, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и другие материалы и приемы.

В городской застройке укрепление откосов открытых русел производится с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов.

Подпорные стенки проектируются с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м оформляется бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах более 0,4 м подпорные стенки проектируются как инженерное сооружение.

3.1.5. Необходимо предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних боковых откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно требованиям ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения». Необходимо также предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1 м, а откоса – более 2 м. Высота ограждений должна быть не менее 0,9 м.

3.1.6. Проектирование стока поверхностных вод должно осуществляться в соответствии с требованиями Свод правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения». При организации стока поверхностных вод должно быть обеспечено комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), водоотводных лотков, кюветов быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода должно осуществляться с минимальным объемом земляных работ и предусматривать сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Открытые водоотводные лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру должны быть укреплены (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и другое), угол откосов кюветов принимается в зависимости от видов грунтов.

3.1.7. Минимальные и максимальные уклоны назначаются с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия элементов водоотводных устройств. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, выполняется устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

3.1.8. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки должны обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, они должны быть выполнены из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и других), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

3.1.9. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в водоотводных лотках проезжих частей улиц и проездов в

зависимости от продольного уклона улиц. На территории города не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

3.1.10. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводные лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не должны располагаться вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами необходимо принимать не более 15 мм.

3.1.11. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле (единица измерения равна 0,1%) расстояние между дождеприемными колодцами должно быть не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния необходимо предусматривать устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема поверхностного стока в пределах внутриквартальных территорий необходимо предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

3.2. Озеленение

3.2.1. Озеленение является необходимым компонентом среды населенных пунктов, важным архитектурно-планировочным элементом ее формирования. Однако, в настоящее время, на рассматриваемой территории отсутствуют зеленые насаждения общего пользования. В целях улучшения благоустройства и ландшафтной организации территории, данный пробел следует восполнить.

ЗАТО г. Островной находится за Полярным кругом в зоне притундровых лесов и редкостойкой тайги. Основную часть территории занимает моховая тундра, только на склонах и в защитных понижениях имеются участки притундрового редколесья. Северная, наиболее повышенная часть рассматриваемой территории, представляет собой плато с выходом на поверхность скальных пород. Территория имеет своеобразный почвенный покров, в понижениях рельефа почвы песчаные – песчано-гравийные, вокруг озер и вдоль проток почвенный слой представлен пылеватыми суглинками и супесями. Пересеченный рельеф определяет неравномерность в распределении осадков, которые играют существенную роль в почвообразовании.

Суровые климатические условия, бедные почвы определяют условия произрастания для весьма ограниченного видового состава древесно-кустарниковых пород. Характерная растительность данной территории – лишайники, низкорослые березы и кустарники.

3.2.2. Согласно Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования для населенных пунктов, расположенных в тундре и лесотундре допускается уменьшить до 2 м²/чел.

При озеленении территории в условиях Севера следует применять посадки однолетних и многолетних цветов, путем устройства цветников, с посадкой цветов с различными сроками цветения, это продлит короткий в данных условиях, период цветения (фиалка алтайская, ирисы, мак и др.), обустройство альпийских горок.

Для работы по зеленому строительству потребуется не только растительность, но и плодородная земля. Кроме естественного слоя растительной земли для озеленения территории города может быть использован торф.

3.2.3. На территории города можно использовать два вида озеленения: стационарное – посадка растений в грунт, которые рекомендуется оформлять в виде альпийских горок, на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений, клумб для оживления пейзажа, и мобильное – посадка растений в

специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.), которые в весенне-летний период и ранней осенью предлагается размещать в общественно-деловой зоне города, в скверах, возле остановочных площадок, на придомовых территориях, вдоль пешеходных дорожек, а в прочий период времени – размещать в закрытых помещениях общественного назначения, детского отдыха, при обустройстве общественных зимних, в том числе крышных, оранжерей и др.

3.2.4. При проектировании озеленения необходимо учитывать минимальные расстояния посадок кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки зеленых насаждений.

3.2.5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории города выполняется с учетом факторов потери и способности городской экосистемы к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности зеленых насаждений и озеленяемых территорий города необходимо:

- проводить благоустройство территории в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

3.2.6. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации предусматривается устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта благоустройства с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих озелененных территорий и цветочного оформления. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций для целей озеленения используются отмостки зданий, поверхности фасадов и крыш, мобильное озеленение.

3.2.7. При посадке низкорослых кустарников, оформления клумб в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м.

3.2.8. При проектировании и осуществлении озеленения необходимо учитывать декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников (форма кроны, цвет листвы, время и характер цветения). Рекомендуются по возможности применять различные кустарники в качестве живых изгородей.

Для живых изгородей не допускается использование кустарников, имеющих шипы, колючки и ядовитые плоды.

3.2.9. Посадку деревьев и кустарников осуществлять на расстоянии не ближе двух метров от зоны вдоль воздушных линий электропередач (далее – ВЛ) в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении (для ВЛ-10/0,4кВ).

3.2.10. Посадку высокорастущих деревьев осуществлять на расстоянии не ближе двух 10-ти метров от зоны вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении (для ВЛ-0,4кВ и ВЛ-10кВ).

3.2.11. Посадку деревьев и кустарников осуществлять на расстоянии не ближе двух метров от участка вдоль подземных кабельных линий, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей.

3.2.12. Посадку деревьев и кустарников осуществлять в соответствии с требованием Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения расстояний места высадки деревьев до зон расположения подземных инженерных коммуникаций.

3.2.13. При проектировании озеленений согласовывать с ресурсоснабжающими организациями проекты озеленения с учетом расположения подземных инженерных коммуникаций, подземных кабельных линий.

3.3. Виды покрытий

3.3.1. Покрытия поверхностей обеспечивают на территории города условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определяются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных им материалов;

- мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные – выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные – представляющие сочетания покрытий, указанных выше.

3.3.2. На территории города возможно наличие участков почвы без перечисленных в пункте 3.3.1. видов покрытий, за исключением дорожно сети и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

3.3.3. Применяемый в проекте вид покрытия должен устанавливаться прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия принимается в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при проектировании отдельных элементов благоустройства (детских и спортивных площадок, дорожек и других); газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

3.3.4. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

3.3.5. Необходимо предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий сток поверхностных вод: на водоразделах при наличии системы дождевой канализации - не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

3.3.6. На территории общественных пространств города все преграды (уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также края дороги в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) выделяются полосами тактильного покрытия - покрытия с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала

опасного участка, изменения направления движения и тому подобного. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, они не должны располагаться вдоль направления движения.

3.3.7. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств города – соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

3.4. Сопряжения поверхностей

3.4.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

3.4.2. Требования по установке бортового камня:

В случае возведения тротуаров, на стыке их с проезжей частью должны быть установлены дорожные бортовые камни с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта покрытий поверхностей.

Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном применяется повышенный бортовой камень на улицах общегородского значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном допускается установка садового борта с превышением над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование натуральных материалов для оформления примыкания различных типов покрытия.

3.4.3. Требования к ступеням, лестницам, пандусам:

При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле предусматривается устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения медицинских организаций и других объектов массового посещения, ступени и лестницы необходимо предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом.

При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, необходимо предусматривать бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный бортовой камень.

При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высота ступеней - не более 120 мм, ширина - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней выполняется устройство площадки длиной не менее 1,5 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней.

Пандус должен выполняться из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций должен быть предусмотрен ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м должны быть предусмотрены горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска необходимо проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса необходимо выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

По обеим сторонам лестницы или пандуса должны быть предусмотрены поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой, и отстоящие от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более должны быть предусмотрены разделительные поручни. Длина поручней устанавливается больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

3.5. Ограждения

3.5.1. В целях благоустройства на территории ЗАТО г. Островной могут применяться различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и другие), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.5.2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТ 33127-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация», каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

3.5.3. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия должно выполняться в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

3.5.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения устанавливаются декоративные металлические ограждения. Проектирование глухих и железобетонных ограждений запрещается.

3.5.5. Защитные металлические ограждения должны быть высотой не менее 0,5 м и размещаться в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения должны размещаться на территории газона с отступом от границы примыкания 0,2 - 0,3 м.

3.6. Малые архитектурные формы

3.6.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

3.6.2. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор малых архитектурных форм (МАФ) во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию. Материалы и дизайн объектов подбираются с учетом всех условий эксплуатации.

3.6.3. При проектировании, выборе МАФ учитываются:

- соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

- возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- расцветку, не диссонирующую с окружением;
- безопасность для потенциальных пользователей;
- стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

3.6.4. Общие рекомендации к установке МАФ:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- устойчивость конструкции;
- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

3.6.5. Установка урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

3.6.6. Рекомендации к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

- установка скамей осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха должны выполняться из дерева с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно пропиткой).

- наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон.

Количество размещаемой мебели города устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

3.6.7. Установка цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

3.6.8. При установке ограждений учитывается следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона;

- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

3.6.9. На тротуарах автомобильных дорог используются следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;
- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- ограждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

3.6.10. Уличная мебель выбирается в зависимости от архитектурного окружения.

3.6.11. Для пешеходных зон используются следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

3.6.12. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма:

3.6.12.1. Вместо отдельно стоящих конструкций рекламные конструкции можно размещать на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

3.6.12.2. При проектировании оборудования предусматривается его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.

- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты «бок к боку», "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

3.6.13. Устройства для оформления озеленения. Для оформления мобильного озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами.

Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

3.6.14. Водные устройства. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов требуется снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

3.6.14.1. Фонтаны необходимо проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

3.6.14.2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

3.6.14.3. Родники на территории города должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников» и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора; на особо охраняемых территориях природного комплекса для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники оборудуются подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

3.6.14.4. Декоративные водоемы необходимо сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки. Используются приемы цветового и светового оформления.

3.6.14.5. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

3.6.15. Уличное коммунально-бытовое оборудование:

3.6.15.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитываются принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

Состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования рекомендуется исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности (отсутствия острых углов), удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

3.6.15.2. Для сбора коммунальных отходов на улицах, площадях, объектах рекреации должны применяться малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 м³) и (или) урны с установкой их у входов в объекты торговли и общественного питания, другие организации общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (остановочные павильоны, пирс).

Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) составляет: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территориях города - не более 100 м.

На территории объектов рекреации расстановка малых контейнеров и урн осуществляется у скамей, нестационарных объектов и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Во всех случаях расстановка не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Сбор отходов может осуществляться в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов у организации, обеспечивающей удаление отходов. Предпочтительно использовать контейнеры закрытого способа хранения.

3.6.15.3. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

3.6.16. Уличное техническое оборудование:

3.6.16.1. К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, автоматы по продаже воды и другие вендерные автоматы (например, чистка обуви, продажа газет и сувениров, др.), торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и другое оборудование).

3.6.16.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3.6.16.3. Выполнение оформления элементов инженерного оборудования должно осуществляться без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения, не должно противоречить техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), проектируются в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае допускается перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

- вентиляционные шахты оборудуются решетками.

3.7. Игровое и спортивное оборудование

3.7.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

Игровое и спортивное оборудование г. Островной представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков должно быть обеспечено соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

3.7.2. Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей представлен в табл. 4.

Таблица 4. - Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное
---------	-------------------------	-------------------------

		оборудование
Дети преддошкольного возраста (1-3 года)	для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии	- песочницы
	для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия	- домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки; - кубы деревянные 20x40x15; - доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150,200,250 см; - доска деревянная с одним концом, приподнятым на высоту 10-15 см; - горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой длиной 240 см, высотой 48 см (в центральной части), шириной ступеньки 70 см; - лестница-стремянка высотой 100 или 150 см и с расстоянием между перекладинами 10 и 15 см
	для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышцы спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве	- качели и качалки
Дети дошкольного возраста (3-7 лет)	для обучения и совершенствования лазания	- пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами; - лестницы различной конфигурации со встроенными обручами, полусферами; - доска деревянная на высоте 10-15 см (устанавливается на специальных подставках)
	для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию	- бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длиной 2,5 – 3,5 м, шириной 20-30 см; - бум «Крокодил» длиной 2,5 м, шириной 20 см, высотой 20 см; - гимнастическое бревно с длиной горизонтальной части 3,5-5 м, диаметром 27 см, установленное на высоте 1,2 м; - гимнастическая скамейка длиной 3 м, шириной 20 см, толщиной 3 см, высотой 20 см
	для обучения вхождению, лазанию, движению на четвереньках, скатыванию	- горка с поручнями длиной 2 м, высотой 60 см; - горка с лесенкой и скатом длиной

		2,4 м, высотой 80 см, длиной лесенки и ската 90 см, шириной лесенки и ската 70 см
	для развития силы, гибкости, координации движений	- гимнастическая стенка высотой 3 м, шириной пролетов не менее 1 м, диаметром перекладины 22 мм, расстояние между перекладинами 25 см; - гимнастические столбики
	для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метанию в цель	- стойка с обручами для метания в цель высотой 120-130 см, диаметром обруча 40-50 см; - оборудование для метания в виде «цветка», «петуха», с расположением центра мишени на высоте 120 см (младший дошкольный возраст), 150-200 см (старший дошкольный возраст); - кольцоброс – доска с укрепленными кольшками высотой 15-20 см (кольцебросы могут быть размещены горизонтально и наклонно); - мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20,40,60,80 см и расположением центра мишени на высоте 110-120 см от уровня поверхности площадки (круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой цвета); - баскетбольные щиты крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от поверхности площадки.
Дети школьного возраста	для общего физического развития	- гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, с количеством пролетов 4-6; - разновысокие перекладины, перекладины-экспандеры для выполнения силовых упражнений в висе; - «рукоходы» различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; - спортивно-гимнастические комплексы с 5-6 горизонтальными

		<p>перекладинами, укрепленными на разных высотах (к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и другие);</p> <p>- сочлененные перекладыны высотой: 1,5-2 м, 2-3 м, расположенные по одной линии либо в форме букв «Г», «Т», либо «змейкой».</p>
Дети старшего школьного возраста	для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	<p>- спортивные комплексы;</p> <p>- спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и другие)</p>

3.7.3. Требования к размещению игрового оборудования представлены в табл. 5.

Таблица 5. – Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования к установке и размещению игрового оборудования
Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей
Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь открытых острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки - не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее

	1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм
--	--

3.7.4. Требования безопасности при размещении игрового оборудования указаны в табл. 6.

Таблица 6. – Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

3.7.5. Требования, предъявляемые к игровому оборудованию:

Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Целесообразно применять модульное оборудование, обеспечивающее варианты сочетаний элементов.

Необходимо предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование должно выполняться из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;
- металл применяется преимущественно для несущих конструкций оборудования;
- металлические конструкции должны иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие);
- целесообразно применять конструкции из металлопластика;
- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;
- оборудование из пластика и полимеров выполняется с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

3.7.6. В требованиях к конструкциям игрового оборудования необходимо исключать наличие открытых острых углов конструкций, возможность застревания частей тела ребенка, попадания под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексах игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

3.7.7. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе объектов рекреации. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов

и тренажеров может быть только промышленного изготовления. При размещении необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

3.8. Освещение и осветительное оборудование

3.8.1. В различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, формирования системы светопространственных ансамблей, что в условиях длительной полярной ночи является особо актуальной задачей.

3.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные нормами искусственного освещения жилых территорий и наружного архитектурного освещения согласно требованиям СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (далее - ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3.8.3. Функциональное освещение:

3.8.3.1. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

3.8.3.2. В обычных установках светильники необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их необходимо применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

3.8.3.3. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) необходимо располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки необходимо использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

3.8.3.4. В парапетных установках светильники необходимо встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение необходимо обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

3.8.3.5. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

3.8.3.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, необходимо использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

3.8.4. Архитектурное освещение:

3.8.4.1. Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из

темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, памятных (мемориальных) объектов и объектов городской скульптуры, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Одно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

3.8.4.2. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных ламп, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки, а также световые проекции, лазерные рисунки, световые композиции.

3.8.4.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленые насаждения, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

3.8.5. Световая информация:

Световая информация (СИ), в том числе световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Необходимо учитывать габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

3.8.6. Источники света:

3.8.6.1. В стационарных установках функционального и освещений должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям стандартов.

3.8.6.2. Источники света в установках функционального освещения должны выбираться с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования территорий города.

3.8.6.3. В установках архитектурного освещения и световой информации должны использоваться источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве на территории города или световом ансамбле.

3.8.6.4. Источники света в установках световой информации должны располагаться так, чтобы не вызывать ослепление участников дорожного движения, в том числе отраженным светом, не ограничивать видимость обстановки дорожного движения.

3.8.6.5. Крепление источников света, осветительных приборов, других устройств в установках световой информации должно обеспечивать надежность соединений при нормативных ветровой, снеговой, вибрационной нагрузках. Установки световой информации не должны являться источниками шумов, вибраций, опасных электромагнитных излучений.

3.8.7. Освещение транспортных и пешеходных зон:

3.8.7.1. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон должны применяться осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу

прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в газонных установках, а также на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних должна осуществляться на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

3.8.7.2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения должны применяться двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

3.8.7.3. Выбор типа, расположения и способа установки светильников в установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопроцестранств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах должны устанавливаться на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах - не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров (в случае их обустройства) и площадок, расположенных у зданий, необходимо устанавливать на высоте не менее 3 м.

3.8.7.4. При проектировании и установке опор светильников для освещения проезжей части автомобильных дорог общего пользования располагать их на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры. На уличной сети при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин расстояние допускается уменьшать до 0,3 м. Необходимо учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

3.8.7.5. Установка опор на пересечениях автомобильных дорог осуществляется до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

3.8.8. Режимы работы осветительных установок:

3.8.8.1. При проектировании всех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды города в темное время суток предусматриваются следующие режимы работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки всех групп в определенные часы суток и дни недели;
- сезонный режим, предусматриваемый для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки.

3.8.8.2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

3.8.8.3. Режимы работы осветительных установок ФО и АО обеспечиваются органами местного самоуправления, установок СИ – по решению соответствующих ведомств или владельцев.

3.9. Средства наружной рекламы и информации:

3.9.1. Рекламные и информационные конструкции - технические средства стабильного территориального размещения наружной рекламы и информации: щитовые установки, световые табло, крышные установки, каркасные баннерные конструкции,

проекционные конструкции, иные технические средства распространения наружной рекламы и информации, в том числе надувные шары и аэростаты.

3.9.2. Проектирование, изготовление и установка рекламных и информационных конструкций осуществляется в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, ПУЭ, технических регламентов. Конструкции должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, требованиям противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся городской среды и условиям эксплуатации.

3.9.3. Рекламные и информационные конструкции размещаются на фасадах, крышах, иных конструктивных элементах зданий (сооружений) общественного и жилого назначения, на остановочных павильонах, а также на объектах благоустройства в виде отдельно стоящих временных сооружений.

3.9.4. Размещение рекламных и информационных конструкций на объектах благоустройства не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территорий, ухудшать визуальное восприятие городской среды и застроенных территорий. При размещении конструкций в границах охранных зон памятников историко-культурного наследия и в зонах особо охраняемых природных территорий для установления параметров их функционального назначения и прочих условий размещения необходимо разрешение (согласование) уполномоченных органов охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

3.9.5. Не допускается размещение рекламных и информационных конструкций в арках зданий (сооружений), на посадочных площадках остановочных пунктов, в выделенных технических (охранных) зонах коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач.

3.9.6. К информационным конструкциям, размещаемым на фасадах, крышах и других конструктивных элементах зданий (сооружений), относятся вывески и информационные таблички.

3.9.7. Вывеска - информационная конструкция с указанием фирменного наименования организации, обозначающая здание (помещение), занимаемое организацией, и располагаемая на фасаде, крыше, ином конструктивном элементе здания (сооружения). Размер вывески на фасаде многоквартирного дома не должен превышать 2 кв. м. В случае если организация имеет несколько входов в здание, допускается размещение вывески непосредственно у каждого из входов. На вывеске допустимо указывать товарный знак, логотип и знаки обслуживания, располагать декоративные элементы.

3.9.8. Допускается использование световых вывесок с внутренним подсветом всего короба либо отдельных букв (элементов). Использование внешней подсветки для освещения вывесок не допускается. Не допускается изготовление вывесок из баннерных полотен любого способа крепления.

3.9.9. Не допускается размещение рекламных конструкций и вывесок, препятствующих обзору из окон многоквартирных домов, а в случае крепления рекламной конструкции или вывески к козырьку входной группы - выступающих за пределы козырька, а также создающих помехи при очистке кровель от снега и льда, производстве иных работ, связанных с эксплуатацией зданий, перекрывающих другие рекламные конструкции и вывески.

3.9.10. Информационная табличка - информационная конструкция размером не более 0,5 кв. м со сведениями, которые субъект деятельности обязан довести до сведения потребителя согласно законодательству. Информационные таблички размещаются у входа в здание (помещение), занимаемое организацией.

Информационные таблички могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери.

3.9.11. Установка наружных рекламных предметов: переносных рекламных установок (штендеров), рекламы любого способа изготовления и крепления, которая не является техническим средством стабильного территориального размещения, в том числе надувных пневмофигур, на территории города не допускается.

3.9.12. Запрещается размещение рекламных конструкций, а также объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений на малых архитектурных формах (скамейки, водные устройства, уличное коммунально-бытовое оборудование), на ограждениях крыльца входа, нестационарных объектах, опорах наружного освещения и контактной сети, технических средствах организации дорожного движения.

3.10. Некапитальные нестационарные объекты

3.10.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Следует иметь в виду, что отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

3.10.2. Размещение нестационарных объектов на объектах благоустройства не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территорий, ухудшать визуальное восприятие городской среды и застроенных территорий. При размещении нестационарных объектов в границах охранных зон памятников историко-культурного наследия и в зонах особо охраняемых природных территорий для установления параметров сооружений (высота, ширина, протяженность), их функционального назначения и прочих условий размещения необходимо разрешение (согласование) уполномоченных органов охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

3.10.3. Не допускается размещение нестационарных объектов под козырьками и в арках зданий (сооружений), на газонах, тротуарах, площадках (детских, для отдыха, спортивных, стоянок автотранспорта), посадочных площадках остановочных пунктов, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, на территориях дворов жилых домов (если подъезд к нестационарному объекту проходит по внутридомовым проездам), перед витринами торговых предприятий, а также ближе 25 м от вентиляционных шахт, 20 м от окон жилых домов, 10 м от ствола дерева.

3.10.4. Нестационарные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в скверах. Нестационарные объекты необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, обеспечивать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами, а объекты питания - также туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

Данные нестационарные объекты должны иметь вывеску с указанием фирменного наименования субъекта потребительского рынка и его юридического адреса, а также режима работы нестационарного объекта. В случае если собственником (правообладателем) нестационарного объекта является индивидуальный предприниматель, на вывеске дополнительно указываются сведения о его государственной регистрации.

3.10.5. Размещение остановочных павильонов рекомендуется предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 х 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 3,0 м. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

3.10.6. Размещение наземных туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях города при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (мини-парках, скверах), на автостоянках, а также при нестационарных объектах питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабинку необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

3.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений

3.11.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмосток, домовых знаков, защитных сеток и других элементов оформления и оборудования.

3.11.2. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки территорий ЗАТО г. Островной.

3.11.3. В оформлении зданий, сооружений и прилегающих к ним территорий не допускается использование временных установок архитектурного освещения на постоянной основе. Постоянное световое оформление данных объектов должно осуществляться установками стационарного архитектурного освещения.

3.11.4. На зданиях и сооружениях города необходимо размещать домовые знаки: указатель наименования улицы (иного элемента улично-дорожной сети), указатель номера дома, указатель номера подъезда и квартир, указатель пожарного гидранта, указатели колодцев инженерных коммуникаций, указатель объектов культурного наследия, указатель класса энергетической эффективности многоквартирного дома, а также международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели.

Состав домовых знаков на конкретном здании (сооружении) и условия их размещения необходимо определять функциональным назначением и местоположением зданий (сооружений) относительно улично-дорожной сети.

3.11.5. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру должно быть выполнено устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки должен быть не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширина отмостки для зданий и сооружений - 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

3.11.6. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы требуется:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации предусматривать наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками);

- выполнять устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.11.7. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и другие).

3.11.8. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах должна быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях города.

3.11.9. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежных масс и сосулек с края крыш, от падения плиток облицовки со стен отдельных зданий возможна установка специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек возможно применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

3.11.10. Расположение входов на фасаде здания жилого и (или) общественного назначения, их габариты, характер устройств и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада.

3.11.11. Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, а также предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения.

3.11.12. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

3.11.13. Собственники существующих нежилых помещений первых этажей зданий, где имеется техническая возможность, обязаны обеспечить доступ маломобильных групп населения к расположенным в них объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта, иным объектам социально-культурного и коммунально-

бытового назначения, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения путем устройства пандусов.

3.11.14. Устройство и оборудование окон и витрин должны иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада здания.

Замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада.

Установка ограждений витрин допускается при высоте нижней границы проема менее 0,8 м от уровня земли. Высота ограждения витрины от поверхности тротуара должна составлять не более 1 м, расстояние от поверхности фасада - не более 0,5 м (при отсутствии приямка).

Ограждения витрин должны иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада. Устройство глухих ограждений витрин не допускается.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи). Цветовое решение должно соответствовать тону остекления.

3.11.15. В витрине предприятия сферы потребительского рынка допускается размещать:

- информацию о реализуемых в данном предприятии товарах и оказываемых услугах, сезонных скидках, в том числе образцы товарной продукции;
- полное или сокращенное (если таковое имеется) фирменное наименование предприятия, его зарегистрированные товарные знаки и знаки обслуживания;
- изобразительные элементы, раскрывающие профиль предприятия и соответствующие его фирменному наименованию;
- элементы декоративного оформления;
- обязательное праздничное оформление, размещаемое к государственным и муниципальным праздникам.

Постоянное размещение указанной информации с применением средств крепления допускается только с внутренней стороны витрины; с наружной стороны витрины допускается только временное размещение информации и праздничного оформления.

3.12. Памятные (мемориальные) объекты и объекты городской скульптуры

3.12.1. Памятные (мемориальные) объекты создаются в целях увековечивания событий в истории государства и города Островной, а также личностей, достижения и вклад которых принесли долговременную пользу государству и городу.

3.12.2. Объекты жанровой городской скульптуры создаются в целях формирования художественного образа города, отражающего его географические, природные, историко-культурные и иные особенности.

3.12.3. При создании памятного (мемориального) объекта, объекта городской скульптуры необходимо учитывать сложившийся архитектурный облик объекта благоустройства, градостроительные, природные, культурно-исторические особенности города Островного.

3.12.4. Создание памятного (мемориального) объекта, объекта городской скульптуры осуществляется в порядке, установленном решением Совета депутатов города Островного.

3.12.5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории памятных (мемориальных) объектов и объектов городской скульптуры включает: твердые или комбинированные виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей.

3.12.6. Допускается озеленение, размещение установок архитектурного освещения, скамей, урн, декоративного ограждения, информационного оборудования.

3.13. Площадки

3.13.1. На территории ЗАТО г. Островной могут быть спроектированы следующие виды площадок: детские площадки, площадки отдыха, спортивные площадки, площадки для установки мусоросборников, площадки для выгула собак, площадки для дрессировки собак, площадки автостоянок, стоянки маломерных судов.

3.13.2. На всех видах площадок не допускается применение растений с шипами, колючками и ядовитыми плодами.

3.13.3. Запрещается маневрирование (проезд, разворот), остановка, стоянка автотранспортных средств на детских площадках, площадках отдыха, спортивных площадках, площадках для установки мусоросборников, площадках для выгула и дрессировки собак.

3.13.4. Детские площадки:

3.13.4.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки организуются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) необходимы организация спортивно-игровых комплексов и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3.13.4.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ площадок для игр детей дошкольного возраста должно быть не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Площадки для игр детей дошкольного и дошкольного возраста должны размещаться на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки - на озелененных территориях жилой группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в скверах и вдоль пешеходных дорожек жилого района.

3.13.4.3. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях города Островного.

3.13.4.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения необходимо проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Проектирование размеров и условий размещения площадок должно осуществляться в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе Островном.

3.13.4.5. Площадки для игр детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых, в этом случае общую площадь площадки необходимо устанавливать не менее 80 кв. м.

3.13.4.6. Оптимальный размер детских площадок: для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных площадок для игр - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок для игр детей дошкольного

возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские площадки и площадки для отдыха необходимо разделять густыми зелеными насаждениями и (или) декоративными стенками.

3.13.4.7. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых автостоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Не допускается организация подходов к детским площадкам с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых автостоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств должно применяться: до площадок мусоросборников - 15 м, до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

3.13.4.8. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящегося над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

3.13.4.9. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

3.13.4.9.1. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) должны быть предусмотрены на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек необходимо оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

3.13.4.9.2. Для сопряжения поверхностей площадки и газона необходимо применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

3.13.4.9.3. Размещение игрового оборудования должно проектироваться с учетом нормативных параметров безопасности (табл.6). Площадки спортивно-игровых комплексов должны оборудоваться стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

3.13.4.9.4. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м не допускается.

3.13.5. Площадки отдыха:

3.13.5.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их необходимо размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона. Площадки отдыха должны быть проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановочных пунктов, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха необходимо предусматривать полосу озеленения не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до площадок хранения автомобилей принимается согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха должно быть не менее 10 м, до площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

3.13.5.2. Площадки отдыха на жилых территориях необходимо проектировать из расчета 0,1 - 0,2 м² на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - 15 - 20 м². Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками согласно пункта 3.13.4 Правил.

3.13.5.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает с себя: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

3.13.5.3.1. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

3.13.5.3.2. Необходимо применять периметральное озеленение, групповые посадки низкорослых кустарников, обустройство альпийский горок, вертикальных и горизонтальных клумб, стационарных и переносных вазонов, иного мобильного озеленения, газонное покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав.

3.13.5.3.3. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

3.13.5.3.4. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями с деревянной поверхностью для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 м².

3.13.6. Спортивные площадки:

3.13.6.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций. Проектирование спортивных площадок должно осуществляться в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до площадок хранения легковых автомобилей принимается согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.13.6.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивной площадки на территории участков общеобразовательных организаций осуществляется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 м², школьного возраста (100 детей) - не менее 250 м².

3.13.6.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Выполняется озеленение и ограждение площадки.

3.13.6.4. Площадки должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 – 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

3.13.7. Площадки для установки мусоросборников:

3.13.7.1. Площадки для установки мусоросборников (далее также - контейнерные площадки) - специально оборудованные места, предназначенные для сбора отходов производства и потребления. Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения.

Наличие контейнерных площадок, соответствующих требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов,

рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться отходы.

Крупногабаритные отходы (упаковочные материалы; предметы домашней обстановки и обихода: бытовая техника, сантехническое оборудование, мебель; металлические и деревянные конструкции, отходы от ремонта жилых помещений, новогодние елки, иные отходы из жилых и нежилых помещений, размер которых не позволяет осуществлять их накопление в контейнерах) необходимо собирать на специальных площадках.

3.13.7.2. Площадки необходимо размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков образовательных организаций, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) требуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 x 12 м). Размещение площадок при проектировании должно осуществляться вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки требуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами).

3.13.7.3. Размер площадки на один контейнер должен составлять 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода - не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки необходимо проектировать из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6 - 8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

3.13.7.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры с крышкой для сбора отходов производства и потребления.

3.13.7.5. Покрытие площадки устанавливается аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки устанавливается составляющим 5 - 10 % в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

3.13.7.6. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1 - 1,2 м.

3.13.7.7. Для визуальной изоляции площадок должны применяться непрозрачные металлические, металлопластиковые или пластиковые стенки высотой 1,5 - 2 м.

3.13.7.8. Функционирование осветительного оборудования необходимо устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

3.13.7.9. Площадка должна быть снабжена информацией об организации, производящей разгрузку контейнеров, а также информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда к контейнерам спецавтотранспорта.

3.13.8. Площадки для выгула собак:

3.13.8.1. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВ. Территории, разрешенные для свободного выгула собак, определяются органами местного самоуправления по

согласованию с органами регионального государственного ветеринарного и федерального санитарно-эпидемиологического надзора.

3.13.8.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения, должны быть 400 - 600 м², на прочих территориях - до 800 м²; в условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок на территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно составлять не менее 25 м, а до участков образовательных организаций, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

3.13.8.3. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, не менее одной скамьи и одной урны, осветительное оборудование и информационные конструкции.

3.13.8.3.1. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, необходимо предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, необходимо проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия. Подход к площадке должен быть оборудован твердым видом покрытия.

3.13.8.3.2. Ограждение площадки должно быть выполнено из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м, при этом необходимо учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

3.13.8.3.3. На территории площадки необходимо предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

3.13.9. Площадки для дрессировки собак:

3.13.9.1. Площадки для дрессировки собак должны быть размещены на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размер площадки должен составлять не менее 2000 м².

3.13.9.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее двух на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

3.13.9.2.1. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также должно быть удобным для регулярной уборки и обновления.

3.13.9.2.2. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

3.13.9.2.3. Площадки для дрессировки собак необходимо оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

3.13.10. Площадки автостоянок:

3.13.10.1. На территории города необходимо предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов"

и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и других).

Размещение автостоянок производится в соответствии с проектной документацией.

3.13.10.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов необходимо проектировать согласно требованиям СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

3.13.10.3. Проектирование размещения площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта не допускается, организация заездов на автостоянку должна быть не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

3.13.10.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное оборудование и информационные конструкции.

3.13.10.5. Покрытие площадок должно проектироваться аналогичным покрытию транспортных проездов. При проектировании территорий общественного, жилого и производственного назначения допускается устройство экологических парковок с естественным травяным покрытием и использованием газонной решетки.

3.13.10.6. Сопряжение покрытия площадки с проездом необходимо выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с пунктом 3.4.2 Правил.

3.13.10.7. Разделительные элементы на площадках должны быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов).

3.13.11. Стоянки маломерных судов:

3.13.11.1. Размещение стоянок маломерных судов и береговых баз производится в соответствии с проектной документацией.

3.13.11.2. Стоянки маломерных судов и береговые базы, принадлежащие клубам и гражданам, следует размещать вне жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

3.13.11.3. Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место): для прогулочного флота - 27 м², спортивного - 75 м². Указанные требования не распространяются на лодочные станции и другие сооружения водного спорта, обслуживающие зоны массового отдыха населения.

3.14. Пешеходные коммуникации:

3.14.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории ЗАТО г. Островной. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории города необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций требуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

3.14.2. Основные пешеходные коммуникации:

3.1.14.2.1. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон должен приниматься не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный): оптимальный - 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок необходимо предусматривать не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле требуется не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, требуется предусматривать устройство лестниц и пандусов.

3.1.4.2.2. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановочными пунктами, организациями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

3.1.4.2.3. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной способности одной полосы движения. Трассировка пешеходных коммуникаций осуществляется (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению примерно 30°.

3.1.4.2.4 Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами требуется устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

3.1.4.2.5. Зеленые насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м необходимо предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

3.1.4.2.6. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не должна быть менее 1,8 м.

3.1.4.2.7. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га необходимо оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки необходимо рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

3.1.4.2.8. Обязательный перечень элементов благоустройства территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения

поверхностей, урны или малые контейнеры, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

3.14.2.9. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций устанавливаются с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Необходимо предусматривать мощение плиткой.

3.14.2.10. Допускается размещение нестационарных объектов.

3.14.3. Вспомогательные пешеходные коммуникации:

3.14.3.1. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, мини-парк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций должна составлять примерно 1 - 1,5 м.

3.14.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает в себя различные виды покрытий.

3.14.3.3. На дорожках скверов необходимо предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения, в том числе мощение плиткой.

3.14.3.4. На дорожках крупных рекреационных объектов требуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

3.15. Транспортные проезды:

3.15.1. Транспортными проездами являются элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью ЗАТО г. Островной.

3.15.2. Проектирование транспортных проездов должно осуществляться с учетом требований СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги». При проектировании проездов необходимо обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

3.16. Знаки информирования об объектах притяжения:

3.16.1. Знаки информирования об объектах притяжения - знаки, предназначенные для информирования участников дорожного движения об объектах городской инфраструктуры.

3.16.2. Требования к размещению, изображению, размерам, значениям фотометрических характеристик элементов изображения знаков информирования об объектах притяжения установлены требованиями ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения».

3.16.3. Проектирование и изготовление конструкций знаков информирования об объектах притяжения осуществляются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения».

3.16.4. Конструкции знаков информирования об объектах притяжения не должны создавать помех для движения пешеходов, механизированной уборки пешеходных коммуникаций, ухудшать обзор других знаков информирования об объектах притяжения, рекламных и информационных конструкций.

3.16.5. Эксплуатация знаков информирования об объектах притяжения осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения».

Раздел 4. Благоустройство на территориях общественного назначения

4.1. Общие положения:

4.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются общественные пространства города Островной, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности территорий общественного назначения: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, придорожные и специализированные общественные зоны города.

4.1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой города.

4.2. Общественные пространства:

4.2.1. Общественные пространства города Островной включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе территории города, придорожных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

4.2.1.1. Проекты благоустройства территорий общественных пространств рекомендуется разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Рекомендуется использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

4.2.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

4.2.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств городского поселения проектируются в виде цветников, альпийских горок, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок низкорослого кустарника, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

4.2.1.4. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств городского поселения включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые

контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

4.2.1.5. Рекомендуются на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

4.2.1.6. На территориях пешеходных коммуникаций и зон допускается размещение рекламных конструкций, информационного оборудования, остановочных павильонов, наземных туалетных кабин в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения» и Правил. На территории общественных пространств в составе сложившейся исторической застройки общественных центров города допускается отсутствие стационарного озеленения.

4.3. Порядок определения границ прилегающих территорий:

4.3.1 Основные понятия, используемые в настоящем разделе:

1) прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены настоящими Правилами и утверждены в соответствии с порядком определения границ прилегающей территории, установленным законом Мурманской области;

2) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

4.3.2. Границы прилегающей территории отображаются на картах-схемах, форма и требования к оформлению которых установлены исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства.

4.3.3. Подготовка, согласование, размещение и утверждение карт-схем границ прилегающих территорий в ЗАТО г. Островной осуществляется с учетом конкретных особенностей местности и застройки, а также с учетом предложений заинтересованных физических и юридических лиц, в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО г. Островной.

4.3.4. Правообладатели земельных участков и объектов благоустройства также обеспечивают уборку и содержание подходов и подъездных дорог, не вошедших в границы сформированных земельных участков и предназначенных для функционирования (эксплуатации, обслуживания) земельных участков и объектов благоустройства и размещенных на них элементов благоустройства, в соответствии с заключенными договорами; в случае если указанные подходы и подъездные дороги предназначены для функционирования нескольких земельных участков и объектов благоустройства, правообладатели соответствующих объектов благоустройства обеспечивают совместную уборку и содержание прилегающих подходов и подъездных дорог в соответствии с заключенными договорами.

4.3.5. В случае если правообладателями объекта капитального строительства являются несколько юридических и (или) физических лиц, они обеспечивают уборку территории, площадь которой пропорциональна их доле в праве собственности (правообладании) на объект капитального строительства, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

4.3.6. Правообладатели нежилых помещений в жилых домах обеспечивают содержание стоянок автомобилей, в том числе гостевых стоянок автомобилей, созданных для целей эксплуатации таких нежилых помещений.

4.3.7. В случае совпадения границ уборки территорий, а также в иных случаях, не урегулированных настоящими Правилами, границы уборки территорий определяются соглашением между правообладателями и соответствующим уполномоченным органом Администрации ЗАТО г. Островной.

4.3.8. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающей территории в соответствии с требованиями настоящих Правил.

4.3.9. В границах прилегающих территорий, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки и т.д.;

2) палисадники, клумбы и т.д.;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с федеральным законодательством.

4.3.10. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих требований:

1) границы прилегающих территорий не могут выходить за пределы территорий общего пользования;

2) в границах прилегающих территорий не могут располагаться территории, содержание которых является обязанностью их правообладателя в соответствии с федеральным законодательством РФ;

3) в границах прилегающих территорий не могут располагаться иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, которые не принадлежат на праве собственности либо на ином законном основании собственникам или иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, образованных земельных участков, в отношении которых определяются прилегающие территории;

4) границы прилегающих территорий в зависимости от существующей застройки имеют один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура по периметру здания, строения, сооружения, образованного земельного участка;

5) пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

4.3.11. Границы прилегающих территорий определяются:

1) для многоквартирного дома - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. В случае если не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада многоквартирного

дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий – не более 15 метров;

2) для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии 10 метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии не более 15 метров от границы жилого дома;

3) для зданий, строений, сооружений, являющихся объектами капитального строительства, расположенных на образованном земельном участке, на расстоянии не более 10 метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии 30 метров от границы здания, строения, сооружения;

4) для некапитальных строений, сооружений, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии 10 метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии не более 15 метров от границы некапитального строения, сооружения;

5) для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, - на расстоянии не более 30 метров от границы образованного земельного участка;

6) для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения - в радиусе не более 7 метров от объекта производства работ;

7) для строительных площадок – не более 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

8) для объектов временной уличной торговли, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков - в радиусе не менее не более 10 метров от объекта торговли;

9) для территории хозяйствующих субъектов - в радиусе не более 10 метров от границы территории хозяйствующего субъекта. Под хозяйствующим субъектом понимается индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход. Под территорией хозяйствующего субъекта понимается часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта;

10) в случае если фактическое расстояние между зданиями, строениями, сооружениями, образованными земельными участками меньше суммарного расстояния, определенного в соответствии с настоящей частью, - пропорционально площади образованных земельных участков, а в случае если земельный участок не образован, - площади соответствующего здания, строения, сооружения.

4.3.12. Размеры прилегающих территорий могут быть дифференцированы в зависимости от вида разрешенного использования образованного земельного участка и объектов капитального строительства и фактического использования некапитальных строений, сооружений.

4.4. Участки и специализированные зоны общественной застройки:

4.4.1. Участками общественной застройки (за исключением указанных в пункте 4.2.1.2 Правил) являются участки общественных организаций с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и другие объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним

контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки формируются в виде группы участков.

4.4.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки должно проектироваться в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

4.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры, осветительное оборудование, приобъектные автостоянки, информационное оборудование. Для организаций, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо предусматривать обязательное размещение скамей.

Раздел 5. Благоустройство на территориях жилого назначения

5.1. Общие положения:

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, образовательных организаций, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

5.2 Общественные пространства:

5.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения необходимо формировать системой пешеходных коммуникаций, участков организаций обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

5.2.2. Организации обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов должны оборудоваться площадками при входах. Для организаций обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения полиции и другие) необходимо предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделений полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, необходимо предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

5.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории пешеходных коммуникаций и участков организаций обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры, осветительное оборудование, информационное оборудование.

5.2.3.1. Требуется предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей..

5.2.3.2. Допускается размещение рекламных конструкций, нестационарных объектов.

5.2.3.3. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных

коммуникаций (газоны, рядовые посадки низкорослых кустарников, вертикальные клумбы, озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, детские, для выгула собак и другие), объекты рекреации жилого района.

5.3. Участки жилой застройки:

5.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

Проектирование благоустройства участков сложившейся жилой застройки производить при наличии:

- проведения кадастровых работ по земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом;
- положительного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом собрания собственников;
- проектной документации, согласованной со всеми сетевыми и иными заинтересованными организациями и службами города.

5.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) требуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка необходимо предусматривать размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

5.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

5.3.3.1. Озеленение участка жилой застройки необходимо формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - газоны, альпийские горки, групповая и рядовая посадка низкорослых кустарников, вертикальные клумбы, мобильное озеленение, на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

5.3.3.2. Допускается ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям ограждения участков жилой застройки, вдоль автомобильных дорог.

5.3.3.3. Благоустройство участков жилой застройки, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль основных направлений улично-дорожной сети, на реконструируемых территориях, необходимо проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

5.3.3.4. На территориях охранных зон памятных (мемориальных) объектов проектирование благоустройства должно осуществляться в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

5.3.3.5. При размещении участков жилой застройки вдоль основных направлений улично-дорожной сети не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

5.3.3.6. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно

возникших автостоянок), замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

5.4. Участки образовательных организаций:

5.4.1. На территории участков образовательных организаций необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятий спортом, озелененные и другие территории и сооружения.

5.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории участка образовательной организации включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, информационное оборудование.

5.4.3. Трассировка инженерных коммуникаций через территорию образовательной организации при проектировании квартала не допускается, уже существующие сети при реконструкции территории квартала необходимо переложить. Собственные инженерные сети образовательной организации необходимо проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под детскими и спортивными площадками.

5.4.4. Участки образовательных организаций должны огораживаться в границах предоставленного земельного участка.

5.4.5. Дошкольные образовательные учреждения:

5.4.5.1. Здания дошкольных образовательных учреждений (ДОУ) размещаются на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

5.4.5.2. Дошкольные образовательные учреждения следует размещать в микрорайонах на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок, кроме устраиваемых для кратковременного хранения транспортных средств родителей, размещаемых на расстоянии 10 - 20 м от ограждения ДОУ из расчета 6 - 8 машино-мест площадью 25 кв. м на 100 мест в ДОУ.

5.4.5.3. По условиям аэрации участки ДОУ размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

5.4.5.4. На земельном участке ДОУ выделяют следующие функциональные зоны: - зона застройки; - зона игровой территории; - хозяйственная зона.

5.4.5.5. Территория участка должна быть ограждена забором высотой не менее 1,6 м и полосой зеленых насаждений. На сложных рельефах местности следует предусмотреть отвод паводковых и ливневых вод от участка ДОУ для предупреждения затопления и загрязнения игровой территории.

5.4.5.6. Зона застройки включает основное здание ДОУ, которое размещают в границах участка. Расположение на участке посторонних учреждений, зданий и сооружений, функционально не связанных с ДОУ, не допускается.

5.4.5.7. Здания ДОУ проектируются отдельно стоящими, высотой в 2 этажа, с вместимостью не более 350 мест.

5.4.5.8. Зона игровой территории включает в себя:

- групповые площадки - индивидуальные для каждой группы - из расчета не менее 7,2 кв. м на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9,0 кв. м на 1 ребенка дошкольного возраста;

- общую физкультурную площадку.

5.4.5.9. Групповые площадки соединяют кольцевой дорожкой шириной 1,5 м по периметру участка.

Групповые площадки для детей ясельного возраста проектируются в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

На территории каждой групповой площадки проектируется теневой навес площадью не менее 40 кв. м.

Теневые навесы для детей ясельного и дошкольного возраста ограждают с трех сторон, высота ограждения не менее 1,5 м.

Навесы для детей ясельного возраста до 2 лет допускается пристраивать к зданию ДООУ и использовать как веранды.

5.4.5.10. Хозяйственная зона размещается на границе земельного участка ДООУ вдали от групповых и физкультурных площадок, изолируется от остальной территории зелеными насаждениями, должна иметь самостоятельный въезд с улицы.

В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора на расстоянии не менее 15 м от здания.

5.4.5.11. На территории хозяйственной зоны могут размещаться:

- при отсутствии теплоцентрали - котельная с соответствующим хранилищем топлива;

- овощехранилище площадью не более 50 кв. м;

- места для сушки белья, чистки ковровых изделий.

В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора и пищевых отходов. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны.

5.4.5.12. Площадь озеленения территории ДООУ должна составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

В площадь озеленения включаются защитные полосы между элементами участка, обеспечивающие санитарные разрывы, м, не менее:

- 3 - между групповыми, групповой и физкультурной площадками;

- 6 - между групповой и хозяйственной, общей физкультурной и хозяйственной площадками;

- 2 - между ограждением участка и групповыми или общей физкультурной площадками.

5.4.5.13. Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в ДООУ должны быть централизованными. При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации.

5.4.5.14. Паводковые и ливневые воды отводятся от территории дошкольной образовательной организации для предупреждения затопления и загрязнения игровых площадок для детей.

5.4.5.15. Территория дошкольной образовательной организации должна иметь наружное электрическое освещение.

Уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха на территории дошкольных образовательных организаций не должны превышать допустимые уровни, установленные для территории жилой застройки.

5.4.5.16. Покрытие групповых площадок и физкультурной зоны должно быть травяным, с утрамбованным грунтом, беспыльным, либо выполненным из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека.

5.4.6. Общеобразовательные учреждения:

5.4.6.1. Здания общеобразовательных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

5.4.6.2. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

- на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;

- на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.

5.4.6.3. Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Через территорию общеобразовательных организаций не должны проходить магистральные инженерные коммуникации - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

5.4.6.4. Для учащихся с ограниченными возможностями здоровья на территории строящихся и реконструируемых общеобразовательных организаций предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.

5.4.6.5. Допускается размещение общеобразовательных учреждений на расстоянии транспортной доступности:

- для обучающихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону),

- для обучающихся II и III ступени - не более 50 мин (в одну сторону).

5.4.6.6. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м. Этажность здания общеобразовательного учреждения не должна превышать 3 этажей.

5.4.6.7. Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,5 м и вдоль него зелеными насаждениями (газоном, кустарниками). Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 % площади его территории.

5.4.6.8. На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная зона, физкультурно-спортивная зона, зона отдыха, хозяйственная зона.

5.4.6.9. Площадь учебно-опытной зоны должна составлять не более 25 % площади участка. В учебно-опытную зону рекомендуется включать: отдел начальных классов, отдел цветочно-декоративных растений, теплицу с зооуголком, зимнюю оранжерею, органически связанных с комплексов кабинетов биологии и химии, площадку для занятий биологией на воздухе (с навесом), географическую площадку.

5.4.6.10. Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания учреждения, за полосой зеленых насаждений (газоном, кустарника). При наличии ограждения высотой 3 м указанное расстояние может быть сокращено до 15 м.

Площадки для занятий отдельными видами физкультурно-спортивных занятий можно размещать на расстоянии не менее 10 м.

5.4.6.11. Зону отдыха, в том числе площадки для подвижных игр и тихого отдыха, следует размещать вблизи зеленых насаждений в отдалении от спортивной и хозяйственной зон. Площадки для подвижных игр и отдыха следует проектировать вблизи выходов из здания (для максимального использования их во время перемен).

5.4.6.12. Хозяйственную зону следует размещать со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на границе участка на расстоянии от

здания общеобразовательного учреждения не менее 35 м, ограждать зелеными насаждениями и предусматривать самостоятельный въезд с улицы.

5.4.6.13. Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

5.4.6.14. Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных. При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения котельная и сооружения водоснабжения могут размещаться на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения.

5.4.6.15. На земельных участках следует предусматривать подъезды для пожарных машин к зданиям, а также обеспечить возможность объезда вокруг зданий.

На периферии участка или вблизи него преимущественно со стороны хозяйственной зоны следует предусматривать стоянку автомашин для педагогов и сотрудников.

5.4.6.16. Вблизи главного входа рекомендуется предусматривать мощеную площадку для сбора учащихся и проведения торжественных мероприятий.

5.5. Площадки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств:

5.5.1. На площадке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо предусматривать: сооружение гаража или стоянки, выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к площадкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств должны быть не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через площадку длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Площадка длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств должна быть изолирована от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

5.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры, осветительное оборудование, информационные конструкции.

5.5.3. На пешеходных дорожках необходимо предусматривать съезд - бордюрный пандус на уровень проезда (не менее одного на участок).

5.5.4. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в нестационарных гаражных сооружениях, покрытие дорожек и проездов необходимо представлять твердым видом, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

5.5.5. Хранение автомобилей населения на автостоянках закрытого типа (боксах) после 2030 г. (согласно генплана) будет допускаться только в массивах боксовых гаражей, за исключением боксов для хранения автомобилей инвалидов.

5.5.6. Для автомобилей населения допускается устройство изолированных боксов с непосредственным выездом наружу для каждого автомобиля при условии их размещения в одноэтажных зданиях I, II, и III степени огнестойкости с глухими противопожарными перегородками 2-го типа между боксами. Допускается размещать боксы в двухэтажных зданиях I и II степеней огнестойкости с глухими противопожарными перегородками 2-го типа и перекрытиями 3-го типа при условии обеспечения непосредственного выезда автомобиля из каждого бокса наружу.

Параметры бокса определяются проектной документацией в зависимости от типа (класса) и габаритов автомобиля согласно требованиям СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99.

Высота бокса должна быть на 0,5 м выше наиболее высокого подвижного состава, но не более 4,5 м, ширина 4 - 4,5 м, длина 6 - 8 м. В ряду боксовых гаражей должны размещаться гаражи одного типоразмера и конфигурации кровли.

5.5.7. Инвалидам земельные участки для временной установки металлических (деревометаллических) боксов предоставляются вблизи места жительства с учетом градостроительных норм, без права передачи земельного участка другим лицам.

5.6. Стоянка разукомплектованных транспортных средств:

5.6.1. Разукомплектованное транспортное средство - транспортное средство, находящееся в состоянии, при котором запрещена его дальнейшая эксплуатация в соответствии с действующими нормами и правилами, включая отсутствие предусмотренных конструкцией основных узлов (агрегатов), кузовных деталей элементов кузова (в том числе капот, крышка багажника, двери, стойки, крыша, фары, сигнальные огни, бампера, элементы облицовки), стекол, зеркал заднего вида, выхлопных систем, колес (покрышек).

5.6.2. Стоянка разукомплектованных транспортных средств запрещается, за исключением:

- мест, предназначенных для ремонта, техобслуживания и утилизации транспортных средств;
- огороженных земельных участков индивидуальной жилой застройки;
- огороженных специализированных (платных, охраняемых, требующих ремонта транспорта) автостоянок.

Раздел 6. Благоустройство на территориях рекреационного назначения

6.1. Общие положения:

6.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, мини-парки¹, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

6.1.2. Благоустройство памятников историко-культурного наследия должно включать реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства необходимо проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

¹ Нормативные параметры градостроительного проектирования парков: многофункциональные парки – 15 га, спортивные парки – 10 га, детские семейные парки – 5 га, прогулочные парки – 5 га, мемориальные парки – 5 га, парки-выставки – 5 га, парки искусств – 5 га, зоологические парки – 5 га, парки развлечений – 5 га, парки планировочных районов – 10 га, скверы – 0,2-0,5 га.

6.1.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок города.

6.1.4. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

- формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление старых и больных растений, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания;

- проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения выполняется с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

6.2. Зоны отдыха:

6.2.1. Зонами отдыха являются территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха и рекреации.

6.2.2. На территории зоны отдыха требуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт должен располагаться рядом со спасательной станцией и оснащаться надписью "Медпункт" или изображением красного креста на белом фоне, а также местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта устанавливается площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

6.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

6.2.3.1. При проектировании озеленения необходимо обеспечивать:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой (карликовые березы и ивы, низкорослый кустарник) и иной прибрежной растительности не менее чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродлируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и другие);

- Допускается размещение ограждения, уличного технического оборудования, нестационарных торговых объектов.

6.3. Мини -парки:

6.3.1. На территории ЗАТО г.Островной возможна разбивка мини-парков, как многофункциональных, так и специализированных, а также мини-парка жилых районов.

Проектирование благоустройства мини-парка зависит от его функционального назначения (например, парк камней, парк воинской славы, парк сказочных персонажей и т.д.).

6.3.2. На территории мини-парка должны быть предусмотрены система аллей, дорожек и площадок с твердым покрытием, детские площадки с мягким покрытием, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты, малые архитектурные формы, газоны, клумбы, городская мебель, оборудование архитектурно-декоративного и функционального освещения, носители информации о зоне мини-парка и/или о мини-парке в целом).

При озеленении мини-парка предусматривается цветочное оформление с использованием растений, характерных для данной климатической зоны.

6.3.3. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания (торговые тележки «вода», «мороженое», летнее кафе), туалетных кабин.

6.4. Скверы:

6.3.1. Скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

6.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры, осветительное оборудование, установки архитектурного освещения.

6.3.3. Покрытие дорожек необходимо проектировать преимущественно в виде плиточного мощения с определением колористического решения покрытия, предусматривать размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

6.3.4. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озелеяемого пространства, организация площадок отдыха, обращенных к водному зеркалу, альпийским горкам, вазонам, памятникам и т.д.

6.3.5. Допускается размещение уличного технического оборудования.

Раздел 7. Благоустройство на территориях производственного назначения

7.1. Общие положения:

7.1.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

7.2. Озелененные территории санитарно-защитных зон:

7.2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон территорий производственного назначения должна определяться проектным решением.

7.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий санитарно-защитных зон включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, другие), элементы защиты зеленых насаждений и участков озеленения. Озеленение формируется в виде живописных композиций, исключая однообразие и монотонность.

Раздел 8. Благоустройство на территориях транспортных и инженерных коммуникаций

8.1. Общие положения:

8.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций ЗАТО г. Островной являются улично-дорожная сеть города в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства производится на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

8.1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

8.1.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

8.2. Улицы и дороги:

8.2.1. Улицы и дороги на территории города Островного по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на автомобильные дороги общего пользования местного значения, проезды на дворовых территориях и ведомственные автомобильные дороги.

8.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территорий улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, осветительное оборудование, технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, дорожные ограждения и направляющие устройства). На улицах и дорогах, по которым предусмотрен пропуск общественного пассажирского транспорта, на остановочных пунктах следует размещать дополнительный элемент благоустройства - остановочные павильоны.

8.2.3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечения безопасности движения.

8.2.4. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности движения транспортных средств и пешеходов, проектируются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

8.2.5. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зеленых насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии с требованиями СНиП.

8.2.6. Для установки остановочного павильона предусматривают уширение посадочной площадки до 5 м и более. Расстояние от края проезжей части (остановочной площадки) до ближайшей грани павильона устанавливается не менее 3 м. В остановочных павильонах должны быть установлены скамья и урна для мусора.

Остановочный павильон должен быть надежно закреплен и быть устойчивым к опрокидыванию.

8.3. Площади:

8.3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у музеев, торговых центров, рынков и других), общественно-транспортные (у причала, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

8.3.2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

8.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории площади устанавливается в соответствии с пунктом 8.2.2 Правил. В зависимости от функционального назначения на площади необходимо размещать дополнительные элементы благоустройства: памятные (мемориальные) объекты и объекты городской скульптуры, водные устройства (фонтаны), остановочные павильоны, нестационарные объекты торговли, питания, бытового обслуживания, рекламные конструкции.

8.3.3.1. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения, временной парковки легковых автомобилей.

8.3.3.2. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

8.3.3.3. При озеленении площади используется периметральное озеленение, зеленые насаждения в центре площади (сквер или "островок безопасности"), а также совмещение этих приемов. В условиях сложившейся застройки ЗАТО г. Островной применяются компактные и (или) мобильные приемы озеленения.

8.4. Пешеходные переходы:

8.4.1. Пешеходные переходы должны размещаться в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные).

8.4.2. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее 25 и 40 м. Для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 x 40 м и 10 x 50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, нестационарных объектов, рекламных конструкций, и других объектов высотой более 0,5 м.

8.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

8.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны:

8.5.1. На территории ЗАТО г. Островной предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемых линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, в том числе мелкого заложения.

8.5.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, устройство площадок (детских, для отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в том числе нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

8.5.3. Проектирование благоустройства территорий водоохранных зон осуществляется в соответствии с водным законодательством Российской Федерации.

8.6. Особые требования к доступности городской среды:

8.6.1. При проектировании благоустройства зон общественной и жилой застройки, улично-дорожной сети, объектов социально-культурной сферы необходимо предусматривать доступность городской среды для инвалидов и маломобильных групп населения, включая оснащение их техническими средствами и оборудованием, способствующими передвижению инвалидов и маломобильных групп населения.

8.6.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и маломобильных групп населения, осуществляется в соответствии с проектной документацией при строительстве, а также при выполнении капитального ремонта и реконструкции объектов и элементов благоустройства.

8.6.3. Собственники (правообладатели) объектов и элементов благоустройства должны создавать условия инвалидам и маломобильным группам населения для беспрепятственного доступа к жилым, общественным зданиям, объектам социально-культурной сферы, местам отдыха.

8.6.4. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2012, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

8.6.5. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

8.6.6. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

- жилые и административные здания и сооружения;
- объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.);
- объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации;
- гостиницы, отели, иные места временного проживания;
- физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;
- здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи;
- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения; остановки всех видов городского и пригородного транспорта;
- производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;
- тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей;
- прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

8.6.7. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;
- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

8.6.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в табл. 7.

Таблица 7. - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников	0,5 мест/1000 чел. населения	Радиус пешеходной доступности - 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов

Правила благоустройства территории муниципального образования закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области

		бытового обслуживания
Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги	10% жилых мест	Не нормируется
Общественные здания и сооружения различного назначения	5% общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей	В зависимости от назначения зданий и сооружений
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п.) обслуживания посетителей	5% от общего числа, но не менее 1	-
Специализированные учреждения, предназначенные для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов	По реальной и прогнозируемой потребности	Радиус транспортной доступности - 2 ч
Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания	10% машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест: - до 100 мест - 5%, но не менее 1 места; - 101 - 200 мест - 5 мест и дополнительно 3%; - 201 - 1000 мест - 8 мест и дополнительно 2%; - 1001 и более мест - 24 места и дополнительно не менее 1% на каждые 100 мест свыше	На открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения: - для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда - 50 м; - для жилых зданий - 100 м
Автостоянки при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	Не менее 20% мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Автостоянки около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	Не менее 30% мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только	По заданию на проектирование	- до входов в общественные здания - 100 м; - до входов в жилые здания,

инвалидов	в которых проживают инвалиды, - 300 м
-----------	---------------------------------------

Примечание. При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

8.6.9. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с табл.8.

Таблица 8.- Условия размещения объектов в целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения

Наименование объектов	Условия размещения
Специализированные жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках	На расстоянии: - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания - не более 300 м; - от пожарных депо - не более 3000 м
Специализированные детские учреждения	На отдельных участках, как правило, в пределах населенных пунктов, в озелененных районах, вдали от промышленных и коммунальных предприятий, железнодорожных путей, автомобильных дорог с интенсивным движением и других источников загрязнения и шума в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха	На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов (дополнительно к установленным выше ограничениям)
Пешеходные и транспортные пути	При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта. При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки. Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе: - при совмещении путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей; - ширина полос движения должна обеспечивать безопасное

	<p>расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.</p> <p>При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.</p> <p>Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски</p>
Информационные средства	<p>Для облегчения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах; - ограждение опасных зон; - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели; - информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства); - светофоры и световые указатели; - устройства звукового дублирования сигналов движения. <p>В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха</p>
Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию, на покрытии пешеходных путей	Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Ограждение опасных зон	Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.
Площадки и места отдыха	Следует размещать смежно вне габаритов путей движения. Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями
Озеленение	Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы, не закрывающие обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест.

Раздел 9. Эксплуатация объектов и элементов благоустройства

9.1. Общие положения:

Для целей настоящего раздела Правил применяются следующие основные термины и определения:

9.1.1. Содержание объектов и элементов благоустройства - комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на поддержание технического, санитарно-эпидемиологического, экологического и эстетического состояния территорий и размещенных на них элементов благоустройства в целях обеспечения безопасных и комфортных условий проживания граждан.

9.1.2. Территории города (далее также - территории) - земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города, собственности Российской Федерации, собственности субъекта Российской Федерации - Мурманская область, принадлежащие физическим и юридическим лицам на праве собственности или другом вещном праве, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах ЗАТО г. Островной, утвержденных законом Мурманской области "Об утверждении границ муниципальных образований в Мурманской области".

9.1.3. Прилегающая территория - земельный участок (либо его часть), государственная собственность на который не разграничена, непосредственно прилегающий к границам объекта благоустройства, а также земельный участок,

необходимый для обеспечения функционирования (эксплуатации, обслуживания) объекта благоустройства и размещенных на нем элементов благоустройства.

9.1.4. Внутриквартальная территория - территория общественного, жилого, иного назначения внутри квартала (микрорайона), включающая въезды (сквозные проезды) на данную территорию, тротуары, элементы озеленения, площадки и другие объекты благоустройства.

9.1.5. Придомовая территория - территория, сформированная в границах, установленных при выполнении кадастровых работ по участку застройки, а в случаях, когда кадастровые работы не выполнены, - в границах земельного участка, учтенного в техническом паспорте на здание (сооружение).

9.1.6. Улично-дорожная сеть - комплекс объектов благоустройства, включающий в себя автомобильные дороги общего пользования местного значения различных категорий, дороги и проезды в зонах общественного, жилого и иных назначений, дороги и проезды на территориях природных комплексов, площади, разворотные площадки конечных пунктов маршрутов пассажирского транспорта, расположенные на них дорожные сооружения, а также тротуары, посадочные площадки остановочных пунктов, обочины дорог.

9.1.7. Красные линии - в градостроительной документации линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые либо вновь образуемые) границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее также - линейные объекты).

9.1.8. Уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий с твердыми, мягкими, газонными и комбинированными видами покрытий, озелененных территорий и территорий открытого грунта от грязи, снега и наледи, отходов производства и потребления с последующим их сбором и вывозом в специально отведенные для этого места.

9.1.9. Специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, имеющие в соответствии с законодательством право на оказание определенного вида услуг.

9.1.9.1. Временный нестационарный аттракцион - не предусматривающее устройство фундаментов и не связанное прочно с землей механическое, электрическое, пневматическое или иное оборудование для развлечения, размещаемое на срок не более 30 дней.

9.1.9.2. Аттракцион с использованием животных - использование животных для развлечения (в том числе гужевая и верховая перевозка, зверинец, фотографирование (рисование) рядом с животными).

9.1.10. Собственниками (правообладателями), лицами, ответственными за содержание объектов и элементов благоустройства (далее также - собственники (правообладатели)), являются физические и (или) юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, владеющие объектами и элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо осуществляющие содержание объектов и элементов благоустройства, включая работы по их восстановлению и ремонту на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

9.1.11. В целях обеспечения безопасного движения транспортных средств и пешеходов покрытия улично-дорожной сети должны быть спланированы, не иметь разрушений, деформаций, выбоин, иных повреждений, очищены от бытовых и промышленных отходов, а водоотводные устройства - исправны.

9.1.12. Озелененные, а также незастроенные территории, акватории и водоохранные зоны рек, ручьев, озер, иных водных объектов должны быть очищены от бытовых и промышленных отходов и содержаться в состоянии, обеспечивающем санитарно-эпидемиологическую и экологическую безопасность населения.

9.1.13. При проведении работ по благоустройству территории не допускается нарушать тишину и спокойствие граждан в период, установленный законодательством Мурманской области.

9.1.14. Мойка транспортных средств на территории города, за исключением территорий специализированных автопредприятий, предприятий автосервиса, автомоек и иных объектов, специально оборудованных для этих целей, запрещена.

9.1.15. Запрещается нанесение рекламной информации, иной информации, рисунков на все виды покрытий тротуара и проезжей части (за исключением случаев проведения специальных мероприятий, конкурсов, организуемых органами местного самоуправления ЗАТО г. Островной, и мероприятий, направленных на обеспечение безопасности движения транспортных средств и пешеходов).

9.1.16. На период установления владельца подземных коммуникаций ограждение при открытых крышках люков смотровых колодцев и при образовании просадок, провалов покрытия улично-дорожной сети устанавливает организация, эксплуатирующая данную территорию.

9.1.17. Собственники или лица, на ином законном основании эксплуатирующие подземные коммуникации, обязаны содержать крышки люков смотровых колодцев и камер, расположенных на улично-дорожной сети, на одном уровне с дорожным покрытием и регулярно следить за тем, чтобы крышки люков всегда находились в технически исправном состоянии и были закрыты. Если перепад отметок превышает 1,0 см, должны быть приняты меры по исправлению дефектов. В случае повреждения или разрушения люков, крышек люков смотровых колодцев они должны быть немедленно огорожены и восстановлены в сроки, установленные ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

При наличии повреждения покрытия (просадок, провалов или деформации) на улично-дорожной сети по трассе подземных коммуникаций и в границах их охранных зон организация, в ведении которой находятся коммуникации, обязана немедленно для обеспечения безопасного движения транспорта и пешеходов установить дорожные знаки, приступить к устранению повреждения с последующим восстановлением покрытия по типу существующего.

9.2. Уборка территорий:

9.2.1. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности или на другом вещном праве земельных участков в соответствии с законодательством, а также уборку прилегающих территорий в соответствии с Правилами и другими муниципальными правовыми актами ЗАТО г. Островной.

9.2.2. Организацию уборки иных территорий осуществляют органы местного самоуправления ЗАТО г. Островной за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период.

9.2.3. Границы участков уборки территории:

9.2.3.1. Границами участков уборки территорий являются границы земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности или на другом вещном праве, в соответствии с границами, определенными кадастровыми паспортами земельных участков.

9.2.3.2. Собственники (правообладатели) объектов благоустройства также обеспечивают уборку прилегающих территорий:

- от границ земельных участков на расстояние 10 м;

- от границ земельных участков, сформированных по красным линиям кварталов и общегородских магистралей, до ближайших проезжих частей дорог, включая тротуары, газоны, а также пешеходные зоны и боковые проезды;

- подъездных дорог, не вошедших в границы сформированных земельных участков и предназначенных для функционирования (эксплуатации, обслуживания) объектов благоустройства и размещенных на них элементов благоустройства; в случае если указанные подъездные дороги предназначены для функционирования нескольких объектов благоустройства, собственники (правообладатели) соответствующих объектов благоустройства обеспечивают уборку прилегающей территории, площадь которой пропорциональна площади объекта благоустройства;

- откосов, акваторий и водоохраных зон рек, ручьев, озер, иных водных объектов.

9.2.3.3. Собственники (правообладатели) объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено) и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, до выполнения кадастровых работ по земельному участку обеспечивают уборку территорий по сторонам периметра объекта:

- выходящим на красные линии кварталов и общегородских магистралей, - от красных линий квартала до ближайшей проезжей части дороги, включая тротуары, газоны, лотковую зону вдоль бортового камня, а также пешеходные зоны и боковые проезды до осевой линии;

- не выходящим на красные линии кварталов и общегородских магистралей, - от каждой стороны на расстояние не более 10 м.

9.2.3.4. В случае если собственниками (правообладателями) объекта капитального строительства являются несколько юридических и (или) физических лиц, они обеспечивают уборку территории, площадь которой пропорциональна их доле в праве собственности (правообладании) на объект капитального строительства, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

9.2.3.5. Собственники (правообладатели) существующих нежилых помещений в жилых домах до выполнения кадастровых работ по земельному участку обеспечивают уборку территорий по сторонам периметра жилого дома:

- выходящим на красные линии кварталов и общегородских магистралей, - на длину занимаемых помещений от отмостки дома до ближайшей проезжей части дороги, включая тротуары, газоны, лотковую зону вдоль бортового камня, а также пешеходные зоны и боковые проезды до их осевой линии;

- не выходящим на красные линии кварталов и общегородских магистралей, - от каждой стороны на расстояние не более 10 м.

9.2.3.6. В случае совпадения границ прилегающих территорий, а также в иных случаях, не урегулированных Правилами, границы уборки территорий определяются соглашением между собственниками (правообладателями) и соответствующим управлением административного округа города.

9.2.3.7. Требования Правил, устанавливающие границы участков уборки территорий, распространяются также на формируемые земельные участки, в отношении которых принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта.

9.2.3.8. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

9.2.4. **Осуществление уборки территории:**

9.2.4.1. При уборке улично-дорожной сети специализированные организации осуществляют:

- механизированную (с применением специализированной техники) и ручную уборку покрытий поверхностей проезжей части;
- механизированную и ручную (в том числе с применением средств малой механизации) уборку покрытий поверхностей тротуаров, посадочных площадок остановочных пунктов;
- уборку разворотных площадок конечных пунктов маршрутов пассажирского транспорта в границах красных линий дорог;
- удаление отходов производства и потребления, в том числе с обочин дорог, с последующим их сбором и вывозом в специально отведенные для этого места;
- удаление трупов животных;
- установку, содержание и очистку малых контейнеров и урн.

9.2.5. Организации, эксплуатирующие дорожные сооружения, осуществляют:

- содержание и уборку покрытий поверхностей мостов, виадуков, путепроводов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев;
- чистку и промывку ограждений, остановочных павильонов;
- установку, содержание и очистку малых контейнеров и урн.

9.2.6. Содержание и уборка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации наружных линий электропередач, газовых, водопроводных, канализационных, тепловых и других сетей, осуществляется организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

9.2.7. Ликвидация последствий аварий на наружных линиях электропередач, водопроводных, канализационных, тепловых и других сетях с выполнением мероприятий по обеспечению безопасности движения транспортных средств и пешеходов, включая восстановление нарушенных покрытий поверхностей и других элементов благоустройства, осуществляется организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

9.2.8. Содержание и уборка зон отдыха, скверов возлагается на собственников (правообладателей) этих объектов благоустройства.

9.2.9. Собственники (правообладатели) объектов производственного назначения обязаны содержать и убирать выезды с территорий объектов производственного назначения на улично-дорожную сеть города, а также существующие защитные зеленые насаждения.

9.2.10. Физические и юридические лица, организующие массовые мероприятия на территории города, обязаны обеспечить уборку территории, предоставленной для проведения массового мероприятия.

9.2.11. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и физические лица, обеспечивающие (осуществляющие) уборку территорий, обязаны соблюдать особенности уборки территории в весенне-летний и осенне-зимний периоды, а также порядок обращения с отходами производства и потребления, установленные Правилами, другими муниципальными правовыми актами ЗАТО г. Островной.

9.2.12. Жители города могут быть привлечены Советом депутатов ЗАТО г. Островной, главой муниципального образования, администрацией города к выполнению социально значимых для города работ, в том числе мероприятий по охране окружающей среды в границах города, созданию условий для массового отдыха жителей города и организации благоустройства мест массового отдыха населения, организации благоустройства территории города.

9.2.14. Особенности уборки территорий в весенне-летний период:

9.2.14.1. В весенне-летний период уборка объектов благоустройства предусматривает подметание, мойку, поливку покрытий поверхностей, сбор и вывоз отходов производства и потребления с объектов благоустройства, выкос травы.

9.2.14.2. Объекты благоустройства должны быть очищены от отходов производства и потребления, грунтово-песчаных наносов.

9.2.14.3. Подметание покрытий осуществляется с их предварительным увлажнением.

9.2.14.4. Мойка улично-дорожной сети, имеющей дождевую канализацию или уклоны, обеспечивающие сток воды, производится после подметания.

9.2.14.5. Поливка улично-дорожной сети, внутриквартальных и придомовых территорий производится при температуре воздуха 20 градусов и выше с интервалом не более 6 часов.

9.2.14.6. Дорожная разметка должна соответствовать ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», быть всегда очищена.

9.2.14.7. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, разделительные полосы других конструкций должны быть очищены по всей поверхности, в том числе от грунтово-песчаных наносов и отходов.

9.2.14.8. Металлические ограждения, технические средства организации дорожного движения должны быть промыты.

9.2.14.9. Для исключения возникновения застоев дождевой воды крышки люков дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться.

9.2.14.10. Высота травяного покрова в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, выполненных в виде газонов, не должна превышать 15 см.

9.2.14.11. Мойка и очистка фасадов зданий (сооружений) производится по мере их загрязнения, но не реже одного раза в год.

9.2.14.12. При производстве уборки в весенне-летний период запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смет, счищаемый с внутриквартальных и придомовых территорий, тротуаров, сбрасывать их на озелененные территории, в смотровые и дождеприемные колодцы, водоемы;

- вывозить отходы производства и потребления, в том числе смет, в несанкционированные места;

- выбивать струей воды смет на тротуары и газоны при мойке проезжей части улично-дорожной сети, а при мойке тротуаров - на цоколи зданий.

9.2.15. Особенности уборки территории в осенне-зимний период:

9.2.15.1. В осенне-зимний период уборка объектов благоустройства предусматривает:

- обработку покрытий поверхностей проезжей части улично-дорожной сети и тротуаров противогололедными материалами;

- сгребание и подметание снега;
- формирование снежных валов с необходимыми разрывами между ними;
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований;
- удаление снега с улиц, дорог, тротуаров;
- зачистку водоотводных лотков после удаления снега;
- подбор бытовых и промышленных отходов.

9.2.15.2. Ликвидация зимней скользкости производится обработкой покрытий проезжей части улично-дорожной сети и тротуаров противогололедными материалами в сроки, установленные ГОСТ.

9.2.15.3. Удаление снега осуществляется путем его подметания, сгребания, вывоза или путем перекидки снега на свободные территории механизированным и (или) ручным способами.

9.2.15.4. Снег, сгребаемый с проезжей части и тротуаров, формируется в валы в лотковой зоне.

9.2.15.5. После формирования снежного вала незамедлительно выполняются разрывы в валах на перекрестках, остановочных пунктах и пешеходных переходах.

9.2.15.6. Погрузка и вывоз снега начинаются после формирования снежного вала и производятся круглосуточно до полного удаления снега.

9.2.15.7. Уборка лотковой зоны при вывозе снежного вала предусматривает:

- очистку верха бортового камня в сторону снежного вала;
- зачистку лотковой зоны до асфальта и бортового камня после прохождения снегопогрузчика и формирование снега в кучи и валы;
- расчистку крышек люков дождеприемных колодцев для обеспечения постоянного отвода талых вод при наступлении оттепели.

9.2.15.8. Вывоз снега с автомобильных дорог общего пользования местного значения осуществляется в последовательности: в первую очередь снег вывозится с дорог группы "А", затем группы "Б" и далее группы "В".

Первоочередной (выборочный) вывоз снега выполняется по окончании снегопада в течение 12 часов от остановочных пунктов, пешеходных переходов и радиусов поворотов на улицах групп "А" и "Б".

9.2.15.9. Собственники (правообладатели) земельных участков обязаны осуществлять вывоз снега в сроки в специальные места.

9.2.15.10. Специальные места, в которые осуществляется вывоз снега, устанавливаются генеральной схемой очистки территории ЗАТО город Островной.

9.2.15.11. Снег, счищаемый с дорожек скверов, складировается на дорожках, а также на озелененных участках таким образом, чтобы не допускать повреждений зеленых насаждений.

9.2.15.12. Для предотвращения образования и схода сосулек и наледи с крыш, выступающих конструктивных элементов зданий, сооружений должна регулярно выполняться их очистка от снега с обеспечением мер безопасности, а также незамедлительная очистка территорий от сброшенного снега и наледи.

9.2.15.13. При производстве уборки в осенне-зимний период запрещается:

- складирование сколотого льда и уплотненного снега на тротуарах, площадках, газонах и других элементах озеленения, в незамерзающих водоемах и на ледяном покрове акваторий водных объектов, а также в смотровых колодцах;
- сдвигание снега к стенам зданий, сооружений;
- перемещение снега на проезжую часть и тротуары;
- складирование снега вне специально отведенных мест.

9.2.16. Особенности содержания общего имущества в многоквартирном доме и уборки придомовых территорий:

9.2.16.1. Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества, за исключением случаев, установленных законодательством, или привлекать иных физических и юридических лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

9.2.16.2. Физические и юридические лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны осуществлять:

- уборку придомовых территорий;
- уборку крылец и площадок при входных группах;
- уборку контейнерных площадок и площадок для сбора крупногабаритных отходов;
- вывоз бытовых и крупногабаритных отходов;
- мойку контейнеров;
- очистку водоотводных устройств, содержание выпусков водоотводных устройств от многоквартирных домов до присоединения к магистральной сети;
- установку, содержание и очистку урн;
- выкашивание травы, при этом высота травяного покрова не должна превышать 12 см.

9.2.16.3. Уборка территорий должна осуществляться в соответствии с требованиями правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

9.2.16.4. Физические и юридические лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, обязаны своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам.

9.2.17. Обращение с отходами:

9.2.17.1. Обращение с отходами производства и потребления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, а также с нормативным правовым актом Совета депутатов ЗАТО г. Островной о порядке обращения с отходами производства и потребления на территории города.

9.2.17.2. Отходы производства и потребления подлежат сбору, вывозу (транспортировке), использованию, обезвреживанию, размещению, условия и способы которых должны быть безопасными для населения и окружающей среды.

9.2.17.3. Сбор отходов от многоквартирных домов и с участков индивидуальной жилой застройки осуществляется в контейнеры. Контейнеры должны быть технически исправны, находиться в надлежащем санитарном состоянии.

9.2.17.4. Размещение и обустройство контейнерных площадок производится в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

9.2.17.5. Крупногабаритные отходы собираются и складываются на специальных площадках и вывозятся по заявкам организаций, обслуживающих жилищный фонд

города, мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом.

9.2.17.6. Отходы перевозятся специально оборудованными транспортными средствами способом, безопасным для населения и окружающей среды, не допускающим загрязнения территорий, исключающим возможность потери отходов при перевозке, создания аварийной ситуации.

9.2.17.7. Обращение с отходами медицинских организаций осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.7.2790-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами".

9.2.17.8. Обращение с биологическими отходами осуществляется в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами.

9.2.17.9. Физические и юридические лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- организуют места для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и передачу их в специализированные организации;

- информируют жителей в обслуживаемом жилищном фонде о местах накопления ртутьсодержащих ламп.

9.2.17.10. Запрещается:

- переполнять контейнеры отходами производства и потребления;

- выбрасывать ртутьсодержащие отходы в контейнеры, размещать их на контейнерных площадках;

- захоранивать медицинские и биологические отходы, в том числе трупы животных;

- самовольно организовывать места размещения отходов производства и потребления и размещать отходы на таких местах;

- сжигать отходы производства и потребления;

- загрязнять территорию города отходами производства и потребления.

9.3. Содержание элементов благоустройства:

9.3.1. Собственники (правообладатели) обязаны осуществлять содержание элементов благоустройства.

9.3.2. Элементы благоустройства должны находиться в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

9.3.3. Собственники (правообладатели) элементов благоустройства обязаны производить своевременный ремонт элементов благоустройства, замену их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации.

9.3.4. Содержание зданий и сооружений:

9.3.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт должны производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

9.3.4.2. Ремонт, переустройство фасадов зданий и сооружений, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, прямков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных или арочных проемов и других), окраска фасадов должны осуществляться в соответствии с архитектурным решением фасада.

9.3.4.3. Ремонт, переустройство, окраска фасадов зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятников истории и культуры), осуществляется по согласованию с исполнительным органом государственной власти,

уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

9.3.4.4. Собственники (правообладатели) зданий и сооружений обязаны:

- систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов;
- проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;
- при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;
- очищать фасады от самовольно размещенных на них объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений, а также от самовольно размещенных на фасадах предметов;
- очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей;
- производить текущий ремонт фасадов, в том числе его отдельных элементов (цоколей, крылец, ступеней, прямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов и других), окраску фасадов;
- производить очистку и содержание в надлежащем состоянии домовых знаков.

9.3.4.5. Все здания и сооружения должны иметь домовые знаки.

9.3.4.6. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и других).

9.3.4.7. Запрещается производить самовольные технические изменения конструкций балконов, лоджий.

9.3.4.8. Запрещается самовольное размещение на зданиях и сооружениях объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений.

9.3.5. Содержание озелененных территорий и зеленых насаждений:

9.3.5.1. Собственники (правообладатели) озелененных территорий обязаны обеспечивать:

- содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на озелененных, а также прилегающих территориях;
- укрепление, отсыпку растительным грунтом, а также озеленение откосов, примыкающих к озелененной территории.

9.3.5.2. Содержание, текущий и капитальный ремонт существующих элементов озеленения осуществляется с учетом сохранения и (или) восстановления первоначального проектного замысла, замены утративших жизнеспособность зеленых насаждений, инсоляции территорий и зданий, обеспечения видимости технических средств организации дорожного движения и безопасности движения транспортных средств и пешеходов.

9.3.5.3. Собственники (правообладатели) озелененных территорий обязаны:

- обеспечить своевременное проведение необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, круглогодичная санитарная обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, выкашивание травы и другие);
- доводить до сведения администрации ЗАТО г. Островной о случаях массового появления вредителей и болезней растений;
- проводить своевременный ремонт ограждений озелененных территорий.

9.3.5.4. Запрещается:

- уничтожать, повреждать деревья, кустарники, другие зеленые насаждения, сучья и ветви деревьев и кустарников, клумбы, цветники, газоны, иные элементы озеленения;
- производить несанкционированный снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений;

- засорять озелененные территории, расположенные на них водоемы и пешеходные коммуникации отходами производства и потребления; устраивать свалки отходов;
- сжигать отходы производства и потребления на озелененных территориях;
- сбрасывать снег, сосульки, наледь с крыш и выступающих конструктивных элементов зданий на зеленые насаждения без принятия мер, обеспечивающих их сохранность;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждения зеленых насаждений щитами, гарантирующими их защиту от повреждений;
- использовать озелененные территории для складирования материалов;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки озелененных территорий;
- маневрирование (проезд, разворот), остановка, стоянка транспортных средств на газонах, местах с зелеными насаждениями и на территориях рекреационного назначения;
- выгуливать, в том числе отпускать с поводка, собак в, скверах, на территориях образовательных организаций, медицинских организаций;
- разбивать палатки и разводить костры на озелененных территориях.

9.3.6. Содержание освещение и осветительного оборудования:

9.3.6.1. Территории города, включая улично-дорожную сеть, придомовые территории, участки и зоны различного назначения, должны быть освещены в темное время суток в соответствии с режимом работы осветительных установок, который устанавливается Администрацией ЗАТО г. Островной.

9.3.6.2. Обязанность по организации освещения, содержанию и эксплуатации осветительных установок возлагается на их собственников (правообладателей).

9.3.6.3. Уровень освещенности должен соответствовать требованиям ГОСТ 33220-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию», СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».

9.3.6.4. Архитектурное освещение, включая подсветку фасадов зданий и сооружений, осуществляется собственниками (правообладателями) по согласованию с Администрацией ЗАТО г. Островной.

9.3.6.5. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения и контактных сетей различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником (правообладателем) данной сети или эксплуатирующей организацией.

9.3.7. Содержание памятных (мемориальных) объектов и объектов городской скульптуры:

9.3.7.1. Сохранение в соответствие с проектом, содержание, ремонт и реставрация памятного (мемориального) объекта или объекта или объекта городской скульптуры осуществляются собственником (правообладателем) объекта.

9.3.7.2. Территории памятных (мемориальных) объектов и объектов городской скульптуры должны содержаться в соответствии с Правилами.

9.3.8. Содержание площадок:

9.3.8.1. Содержание площадок в соответствии с их функциональным назначением осуществляется их собственниками (правообладателями) согласно Правилам.

9.3.8.2. Собственники (правообладатели) площадок обязаны:

- производить регулярный визуальный осмотр площадок в целях выявления дефектов и повреждений элементов благоустройства, размещенных на площадке;
- осуществлять ремонт, выполнять очистку и покраску элементов благоустройства и (или) их частей;

- производить демонтаж элементов благоустройства и (или) их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации, а также замену элементов благоустройства, размещенных на площадке.

9.3.9. Содержание лестниц, пандусов, ограждений:

9.3.9.1. Содержание лестниц, пандусов, ограждений в технически исправном состоянии осуществляется их собственниками (правообладателями).

9.3.9.2. Лестницы и пандусы должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, а в зимний период - от снега и наледи и обработаны противогололедными материалами.

Ограждения должны быть окрашены.

9.3.9.3. Собственники (правообладатели) ограждений должны очищать их от самовольно размещенных рекламных конструкций, объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, других графических изображений, а также самовольно размещенных на них предметов.

9.3.9.4. Собственники (правообладатели) лестниц, пандусов, ограждений обязаны:

- производить регулярный визуальный осмотр лестниц, пандусов, ограждений в целях выявления дефектов и повреждений;

- осуществлять ремонт поврежденных элементов лестниц, пандусов, ограждений в десятидневный срок;

- производить демонтаж лестниц, пандусов, ограждений и (или) их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации, а также их замену.

9.3.9.5. Запрещается самовольное размещение на ограждениях рекламных конструкций, объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений.

9.3.10. Содержание рекламных и информационных конструкций:

9.3.10.1. Собственники (правообладатели) рекламных, информационных конструкций, вывесок обязаны содержать их в технически исправном состоянии, эстетическом виде.

9.3.10.2. Собственники (правообладатели) отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций обязаны по мере необходимости осуществлять ремонт, очистку, окраску указанных конструкций и их частей, а также элементов крепления.

9.3.10.3. При замене рекламного или информационного материала на сменном информационном поле конструкции уборка отработанного материала производится незамедлительно.

При ремонте, установке, демонтаже рекламной или информационной конструкции, вывески уборка территории осуществляется собственником (правообладателем) незамедлительно.

9.3.10.4. Собственник (правообладатель) отдельно стоящей рекламной конструкции осуществляет уборку прилегающей территории.

9.3.10.5. После проведения работ по установке, демонтажу рекламной или информационной конструкции, вывески собственник (правообладатель) обязан в течение 3 дней со дня окончания работ выполнить полное комплексное восстановление нарушенных покрытий поверхности, элементов озеленения, фасадов и кровель зданий (сооружений), элементов благоустройства.

9.3.10.6. Запрещается эксплуатировать рекламные и информационные конструкции, вывески с неисправными элементами системы освещения. В случае неисправности отдельных элементов необходимо обесточить всю конструкцию полностью до устранения неисправности.

9.3.11. Содержание нестационарных объектов:

9.3.11.1. Содержание нестационарных объектов в технически исправном состоянии осуществляется их собственниками (правообладателями).

9.3.11.2. Собственники (правообладатели) нестационарных объектов обязаны:

- обеспечивать содержание прилегающей территории в соответствии с Правилами;
- оборудовать места для сбора отходов урнами, контейнерами в соответствии с объемом накопления отходов; осуществлять сбор, вывоз отходов в соответствии с Правилами;

- регулярно очищать объекты от пыли, грязи, самовольно размещенных рекламных конструкций, объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, других графических изображений, а также самовольно размещенных на объектах предметов.

9.3.11.3. Запрещается складирование тары, отходов на прилегающей территории, на крышах объектов и под объектами.

9.4. Содержание водных объектов:

9.4.1. Содержание, охрана, использование водных объектов осуществляются в соответствии с законодательством и нормативным правовым актом Совета депутатов города Островной о правилах использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

9.5. Содержание территорий массивов боксовых гаражей:

9.5.1. Гаражные кооперативы обеспечивают надлежащее санитарное состояние территорий массивов боксовых гаражей и прилегающих территорий, в том числе водоохраных зон водных объектов, а собственники (правообладатели) индивидуальных гаражей - территории индивидуальных гаражей и прилегающей территории.

9.5.2. Ответственность за санитарное содержание земельного участка, гаражных строений (боксов) гаражного кооператива возлагается на председателя гаражного кооператива, а индивидуального гаража - на собственника (правообладателя).

9.5.3. Окраска гаражных строений должна быть выполнена в единой цветовой гамме. Должна сохраняться целостность конструкций гаражных строений.

9.5.4. Гаражные кооперативы, собственники (правообладатели) индивидуальных гаражей обязаны:

- проводить регулярную уборку территории;
- обеспечивать надлежащее техническое и санитарное содержание, своевременный ремонт и покраску гаражных строений;

- обеспечивать нанесение информации на фасады гаражных строений (боксов) с названием гаражного кооператива и указанием номеров гаражных строений;

- оборудовать места для сбора отходов урнами, контейнерами в соответствии с объемом накопления отходов, а также места для установки емкости для сбора горюче-смазочных материалов;

- обеспечивать сбор и вывоз отходов в соответствии с Правилами, не допуская захламления территории;

- обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений;

- обеспечивать надлежащее содержание и своевременный ремонт покрытий поверхности, малых архитектурных форм, других элементов благоустройства, размещенных на земельном участке.

9.5.5. Запрещается:

- складировать и хранить любые материалы на крышах гаражных строений (боксов);
- складировать отходы вне специально оборудованных мест, захламлять территорию гаражных кооперативов и прилегающую территорию;
- использовать для складирования мусора контейнеры жилых домов;
- выдвигать или перемещать снег, счищаемый с территории гаражного кооператива (индивидуального гаража), на проезжую часть, тротуары, внутриквартальные проезды и придомовые территории;
- сжигать отходы производства и потребления.

9.5.6. Запрещается строительство и эксплуатация массивов боксовых гаражей, индивидуальных гаражей с отступлением от проекта, в том числе с увеличением этажности, объема, площади строений, эксплуатации строений в коммерческих целях, и нарушением экологических норм.

9.6. Общие требования к содержанию животных в городской среде:

9.6.1. Общие правила содержания животных юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и физическими лицами на территории города определены законом Мурманской области о содержании животных.

9.6.2. Владельцы животных должны предотвращать опасное воздействие животных на людей, животных, а также обеспечивать тишину и спокойствие граждан в соответствии с законодательством, соблюдать гигиенические и ветеринарно-санитарные правила.

9.6.3. Запрещается нахождение животных:

- в местах, имеющих запретительные знаки государственного ветеринарного надзора или федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- на детских площадках, спортивных площадках, площадках тихого отдыха, других аналогичных площадках, участках образовательных организаций, медицинских организаций.

9.6.4. Запрещается содержание животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных домов.

9.6.5. Владельцы и лица, сопровождающие животных, обязаны обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности сопровождаемых животных.

9.6.6. Отлову подлежат животные независимо от вида и породы (в том числе имеющие ошейники с номерным знаком), находящиеся на территории города без сопровождающих лиц (кроме случаев оставления животных на привязи на непродолжительный период времени). Отлов безнадзорных животных осуществляется специализированными организациями.

9.7. Содержание строительных площадок:

9.7.1. Содержание строительных площадок на строящихся и законсервированных объектах:

9.7.1.1. Для целей Правил под строительной площадкой понимается территория, отведенная для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на которой размещается строительное хозяйство, выполняются работы подготовительного и основного периодов строительства до момента сдачи объекта в эксплуатацию.

9.7.1.2. Строительная площадка должна быть ограждена.

9.7.1.3. Строительная площадка до начала строительных работ ограждается по всему периметру в соответствии со стройгенпланом забором, который содержится в технически исправном состоянии весь период строительства.

9.7.1.4. Юридические лица независимо от форм собственности, физические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, обязаны:

- оборудовать строительную площадку благоустроенной проезжей частью длиной не менее 20 м у каждого выезда;
- оборудовать устройства и места для сбора бытовых и строительных отходов;
- производить уборку строительной площадки и зоны, прилегающей к строительной площадке на расстояние 5 м, вывоз отходов, а также снега;
- вывозить бытовые и строительные отходы в установленные места;
- в целях предотвращения выноса грунта, бетонной смеси со строительной площадки оборудовать у каждого выезда пункт для очистки колес транспортных средств.

9.7.1.5. Запрещается вынос грунта, бетонной смеси, раствора на колесах транспортных средств со строительной площадки на территории города.

9.7.1.6. В случае прекращения строительства объекта или его приостановки на срок более 6 месяцев должна выполняться консервация объекта - приведение объекта и территории, использованной для строительства, в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность основных конструкций и безопасность объекта для населения и окружающей среды.

9.7.2. Содержание территорий в местах производства земляных работ:

9.7.2.1. Производство земляных работ на территории города осуществляется в соответствии с Положением о порядке производства земляных работ на территории ЗАТО г. Островной.

Производство земляных работ производится на основании ордера (или разрешения) на производство земляных работ, выданного Администрацией ЗАТО г. Островной.

9.7.2.2. Сроки производства земляных работ устанавливаются ордером (разрешением) на производство земляных работ.

9.7.2.3. Место производства земляных работ должно быть ограждено.

9.7.2.4. На проезжей части улично-дорожной сети ограждение места производства земляных работ должно быть обозначено красными габаритными фонарями и оборудовано типовыми дорожными знаками.

В темное время суток место производства земляных работ освещается.

9.7.2.5. В условиях интенсивного движения транспортных средств и пешеходов место производства земляных работ обустраивается также средствами сигнализации и временными знаками с обозначениями направления объезда или обхода. Разрытие в ином месте обозначается инвентарным ограждением с освещением в темное время суток (при отсутствии наружного функционального освещения).

9.7.2.6. Вынимаемый грунт складывается в пределах ограждения места производства земляных работ, если это предусмотрено проектом и технологическим процессом.

9.7.2.7. При производстве земляных работ в зоне существующей застройки на проезжей части улично-дорожной сети, тротуарах, посадочных площадках остановочных пунктов заказчик обязан обеспечить безопасный проезд специального транспорта, производство погрузочно-разгрузочных работ, а также движение пешеходов путем возведения пешеходных мостков или переходов с поручнями.

9.7.2.8. После проведения земляных работ заказчик обязан выполнить полное комплексное восстановление нарушенных элементов благоустройства в сроки, установленные муниципальным правовым актом ЗАТО г. Островной. В случае, когда

сроки восстановления нарушенных элементов благоустройства не установлены муниципальным правовым актом органов местного самоуправления ЗАТО г. Островной, работы по восстановлению должны быть выполнены в сроки, установленные разрешением на производство земляных работ.

9.7.2.9. Заказчик обязан выполнить работы в сроки, установленные орденом (разрешением) на производство земляных работ.

9.7.2.10. Запрещается производство земляных работ без полученного в установленном порядке ордера (разрешения) на производство земляных работ, а также производство земляных работ с нарушением требований безопасности.

9.8. Праздничное оформление города:

9.8.1. Праздничное оформление города выполняется на основании решения Администрации ЗАТО г. Островной на период проведения мероприятий, связанных с государственными праздниками, праздниками ЗАТО г. Островной, другими знаменательными событиями в жизни государства, Мурманской области и города.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории города.

9.8.2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляется организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией ЗАТО г. Островной в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа ЗАТО г. Островной.

9.8.3. В праздничное оформление включаются: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

9.8.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемая Администрацией ЗАТО г. Островной.

9.8.5. Выполнение праздничного оформления города, установка его элементов на объектах и элементах благоустройства не должны ухудшать видимость технических средств организации дорожного движения.

Раздел 10. Контроль за выполнением Правил и ответственность за их нарушение

10.1. Администрация ЗАТО г. Островной определяет уполномоченный орган, осуществляющий ее полномочия по исполнению функций, в случаях, предусмотренных Правилами.

10.2. Администрация ЗАТО г. Островной возлагает контроль за выполнением требований Правил на структурные подразделения, уполномоченные в сферах городского хозяйства, жилищной сфере.

10.3. Юридические лица, независимо от форм собственности, физические лица, а также должностные лица, виновные в нарушении требований Правил, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Мурманской области.

Раздел 11. Нормативно-правовая база разработки Правил благоустройства

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

Федеральный закон от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

[СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";](#)

[СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий";](#)

[СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты";](#)

[СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства";](#)

[СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения";](#)

[СП 104.13330.2016 "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления";](#)

[СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";](#)

[СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";](#)

[СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения";](#)

[СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования";](#)

[СП 137.13330.2012 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования";](#)

[СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения";](#)

[СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";](#)

[СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги";](#)

[СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение";](#)

[СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий";](#)

[СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума";](#)

[СП 53.13330.2011 "СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих \(дачных\) объединений граждан, здания и сооружения";](#)

[СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения";](#)

[СП 54.13330.2012 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные";](#)

[СП 251.1325800.2016 "Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования";](#)

[СП 252.1325800.2016 "Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";](#)

[СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей";](#)

[СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования";](#)

[СП 257.1325800.2016 "Здания гостиниц. Правила проектирования";](#)

[СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы";](#)

- [СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения";](#)
[СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические";](#)
[СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения";](#)
[СП 38.13330.2012 "СНиП 2.06.04-82* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения \(волновые, ледовые и от судов\)";](#)
[СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов";](#)
[СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные";](#)
[СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений";](#)
[СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения";](#)
[СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические";](#)
[СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные";](#)
[СП 259.1325800.2016 "Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования";](#)
[СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования";](#)
[СП 254.1325800.2016 "Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума";](#)
[СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий";](#)
[СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология";](#)
[ГОСТ Р 52024-2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования;](#)
[ГОСТ Р 52025-2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей;](#)
[ГОСТ Р 53102-2015 "Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения";](#)
[ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования;](#)
[ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования";](#)
[ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования";](#)
[ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования";](#)
[ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования";](#)
[ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";](#)
[ГОСТ Р 52301-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования";](#)
[ГОСТ Р ЕН 1177-2013 "Ударопоглощающие покрытия детских игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний";](#)
[ГОСТ Р 55677-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования";](#)
[ГОСТ Р 55678-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования";](#)

ГОСТ Р 55679-2013 Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации;

ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства";

ГОСТ Р 52289-2004. "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";

ГОСТ 33127-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация";

ГОСТ Р 52607-2006 "Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования";

ГОСТ 26213-91 Почвы. Методы определения органического вещества;

ГОСТ Р 53381-2009. Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия";

ГОСТ 17.4.3.04-85 "Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения";

ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;

ГОСТ 32110-2013 "Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения";

ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 "Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения";

ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения;

ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия;

ГОСТ 24909-81 Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия;

ГОСТ 25769-83 Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия;

ГОСТ 2874-73 "Вода питьевая";

ГОСТ 17.1.3.03-77 "Охрана природы. Гидросфера. Правила выбора и оценка качества источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения";

ГОСТ Р 55935-2013 "Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства";

ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;

ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ";

Иные своды правил и стандарты, принятые и вступившие в действие в установленном порядке.

