

### **Основания расторжения договора социального найма**

В соответствии со статьёй 83 Жилищного кодекса Российской Федерации договор социального найма может быть расторгнут по требованию наймодателя в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

### **Основания расторжения договора найма коммерческого использования.**

Договор найма коммерческого использования может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя в случаях:

- невнесения нанимателем платы за жилое помещение за шесть месяцев, если договором не установлен более длительный срок, а при краткосрочном найме в случае невнесения платы более двух раз по истечении установленного договором срока платежа;
- разрушения или порчи жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

### **Основания расторжения договора служебного найма жилого помещения.**

В соответствии со статьёй 101 Жилищного кодекса Российской Федерации договор служебного найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма служебного жилого помещения, а также в иных случаях, предусмотренных статьёй 83 Жилищного кодекса Российской Федерации