

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ

Настоящим отдел экономики и муниципального имущества Администрации
закрытого административно-территориального образования город Островной
Мурманской области

(наименование органа - разработчика)

извещает о начале проведения публичных консультаций и сборе предложений
заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: пл. Жертв Интервенции, 1, г. Островной,
Мурманская область, 184640, тел. (81558) 5-00-03, факс (81558) 5-00-04,
а также по адресу электронной почты: uems@gremih.mels.ru

Сроки приема предложений: 21.11.2016

Место размещения уведомления о подготовке проекта муниципального
нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети
Интернет (полный электронный адрес): www.zato-ostrov.ru

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений
будет размещена на сайте www.zato-ostrov.ru не позднее 06.12.2016

(адрес официального сайта)

(число, месяц, год)

1. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового
регулирующего:

вступает в силу после его обнародования путем размещения на официальном сайте
органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной
www.zato-ostrov.ru

(место для текстового описания)

2. Иная информация - по усмотрению органа местного самоуправления,
осуществляющего проведение публичных консультаций проекта муниципального
нормативного правового акта:

—

(место для текстового описания)

Приложения:

Перечень вопросов для заинтересованных лиц.

Проект муниципального НПА.

Пояснительная записка с обоснованием необходимости принятия соответствующего
муниципального правового акта.

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ,

обсуждаемых при размещении уведомления о проведении публичных консультаций по проекту решения Совета депутатов ЗАТО г. Островной «О внесении изменений в Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории ЗАТО г. Островной, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 20.05.2015 № 11-04»

Контактная информация:

- наименование организации;
- сфера деятельности организации;
- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) контактного лица;
- номер контактного телефона;
- адрес электронной почты.

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлен разрабатываемый проект решения Совета депутатов ЗАТО г. Островной «О внесении изменений в Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории ЗАТО г. Островной, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 20.05.2015 № 11-04» ?

Актуальна ли данная проблема сегодня?

2. Насколько цель предлагаемого правового регулирования соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? В какой степени, на Ваш взгляд, принятие проекта муниципального нормативного правового акта позволит достигнуть поставленную цель?

3. Является ли предлагаемое регулирование оптимальным способом решения проблемы? Существуют ли иные способы? Если да, укажите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны для участников общественных отношений и (или) более эффективны?

4. С какими рисками и негативными последствиями для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, на Ваш взгляд, может быть связано принятие разрабатываемого проекта муниципального нормативного правового акта?

5. Ваше общее мнение о данном проекте муниципального нормативного правового акта.



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Совет депутатов ЗАТО г. Островной)**

_____ 2016 года

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории ЗАТО г. Островной, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 20.05.2015 № 11-04

В соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 19.03.2015 № 101-ПП/3 «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Мурманской области», Уставом муниципального образования закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие

с действующим законодательством Совет депутатов ЗАТО г. Островной

решил:

1. Внести в Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории ЗАТО г. Островной (далее – Положение), утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 20.05.2015 № 11-04, следующие изменения:

1.1. Абзац 2 пункта 1.3 раздела 1 изложить в редакции:

«Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории ЗАТО г. Островной, органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, законодательства Мурманской

области,

за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.».

1.2. Пункт 3.5 раздела 3 изложить в редакции:

«3.5. Порядок проведения плановых проверок граждан устанавливается органом местного самоуправления в соответствии с требованиями настоящего пункта.

При организации и проведении проверок в отношении граждан применяются положения ЗК, а также положения Закона № 294-ФЗ в части порядка организации и проведения проверок, периодичности проведения плановых проверок, за исключением положений о согласовании проведения плановых и внеплановых выездных проверок с органами прокуратуры.

Ежегодный план проверок разрабатывается органом муниципального земельного контроля с учетом анализа результатов предыдущих проверок и утверждается органом местного самоуправления.

Условием включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня возникновения прав у гражданина на проверяемый объект земельных отношений.

В случае если гражданин является правообладателем нескольких объектов земельных отношений, расположенных на территории одного муниципального образования, плановая проверка проводится в отношении тех объектов, сведения о которых указаны в плане проведения плановых проверок на соответствующий период.

Утвержденный ежегодный план проверок размещается в официальном средстве массовой информации и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

О проведении плановых и внеплановых проверок граждане уведомляются органом муниципального земельного контроля посредством направления копии распоряжения или приказа органа муниципального земельного контроля о начале проведения проверки заказным почтовым отправлением (с уведомлением о вручении) либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих

фиксирование

уведомления

или вызова и его вручение адресату.

При отсутствии достоверных сведений о гражданах, самовольно занимающих и использующих объекты земельных отношений без оформления правоустанавливающих документов, допускается уведомление указанных заинтересованных лиц путем публикации распоряжения или приказа органа муниципального земельного контроля о начале проведения проверки в официальном средстве массовой информации и на официальном сайте органа местного самоуправления с одновременным размещением информации о месте и времени проведения проверки в местах, доступных для ознакомления гражданами, пользующимися территорией, применительно к которой осуществляется проверка.».

1.3. Абзац 1 пункта 3.10 раздела 3 изложить в редакции:

«3.10. О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля, или иным доступным способом.».

1.4. Пункт 3.11 раздела 3 изложить в редакции:

«3.11. Предметом внеплановой проверки является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных

муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

Основания для проведения внеплановой проверки в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя установлены статьей 10 Закона № 294-ФЗ.

В отношении соблюдения гражданами требований законодательства дополнительным основанием для проведения внеплановой проверки является непосредственное обнаружение должностным лицом органа, уполномоченного на проведение муниципального земельного контроля, достаточных данных, указывающих на наличие правонарушения, в том числе:

- самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- использование земельных участков не в соответствии с целевым назначением и (или) разрешенным использованием;
- уничтожение, самовольное снятие и перемещение плодородного слоя почвы, а также порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления.

Обращение, не позволяющее установить лицо, обратившееся в орган муниципального земельного контроля, а также обращение, не содержащее сведения о фактах нарушения требований земельного законодательства, не могут служить основанием для проведения проверки использования объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами.».

1.5. Пункт 4.3 раздела 4 изложить в редакции:

«4.3. Права, обязанности и ответственность должностных лиц при осуществлении муниципального контроля, а также ограничения при проведении

проверки регламентируются Законом № 294-ФЗ, ЗК, законодательством Мурманской области.».

1.6. Абзац 4 пункта 6.2 раздела 6 изложить в редакции:

«Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального контроля. При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках государственного контроля (надзора) или муниципального контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.».

1.7. Пункт 6.3 раздела 6 изложить в редакции:

«6.3. В случае если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, специальных расследований, экспертиз, акт составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения мероприятий по контролю, и вручается руководителю, иному

должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, и (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт (при условии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках государственного контроля (надзора) или муниципального контроля), способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа. При этом уведомление о вручении и (или) иное подтверждение получения указанного документа приобщаются к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального контроля.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной www.zato-ostrov.ru, за исключением пункта 1.3, вступающего в силу с 30.12.2016.

Глава муниципального образования

ЗАТО г. Островной

Г.В. Чистопашин

_____ 2016 года

№ ____ - ____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Совета депутатов ЗАТО г. Островной
«О внесении изменений в Положение об осуществлении муниципального
земельного контроля на территории ЗАТО г. Островной, утвержденное решением
Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 20.05.2015 № 11-04»

Федеральным законом от 03.07.2016 № 335-ФЗ «О внесении изменений в статью 72 Земельного кодекса Российской Федерации» уточнены полномочия органов местного самоуправления по осуществлению муниципального земельного контроля.

Постановлением Правительства Мурманской области от 10.02.2016 № 49-ПП «О внесении изменений в Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Мурманской области» уточнен порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Мурманской области» уточнены основания для проведения внеплановой проверки. Установлено, что обращение, не позволяющее установить лицо, обратившееся в орган муниципального земельного контроля, а также обращение, не содержащее сведения о фактах нарушения требований земельного законодательства, не могут служить основанием для проведения проверки использования объектов земельных отношений органами гос. власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами.

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством подготовлен проект в решения Совета депутатов ЗАТО г. Островной «О внесении изменений в Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории ЗАТО г. Островной, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 20.05.2015 № 11-04».

Нормативные правовые акты, регулирующие соответствующие правоотношения:

- Земельный кодекс Российской Федерации, федеральные законы от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

- постановление Правительства Мурманской области от 19.03.2015 N 101-ПП/3 «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Мурманской области».

С принятием данного решения дополнительных финансовых средств местного бюджета не потребуется.
