

**РАСЧЕТ****необходимых денежных средств на строительство жилья, а также на обеспечение социальных гарантий гражданам, выезжающим из ЗАТО г. Островной на другое место жительства в 2012-2014 гг.****I. Расчет количества жителей, подлежащих переселению**

По состоянию на 01.01.2011 число семей, состоящих в списке на переселение, составляло 413 семей. Из них 2-м семьям в период с 01.01.2011 по 31.05.2011 распределено жилье, закупленное по программе «Отселение» в 2010 году. Таким образом, по состоянию по состоянию на 01.06.2011 численность семей состоящих в очереди на переселение - **411**.

состав семьи, человек	количество семей	количество человек
1	145	145
2	88	176
3	91	273
4	70	280
5	14	70
6	2	12
7	1	7
Итого:	411	963

**II. Расчет денежных средств, необходимых для строительства жилья гражданам, выезжающим из ЗАТО г. Островной на другое место жительства в 2012-2014 гг.****1. Расчет количества квадратных метров жилья для переселения граждан.**

В соответствии с социальными нормами предоставления жилья гражданам, подлежащим переселению, данными о фактическом количестве семей и их составе для переселения граждан потребуется, с учетом состава семьи:

1 чел. –	4 785,0 кв.м (33 кв.м x 145)
2 чел. –	3 696,0 кв.м (42 кв.м x 88)
3 чел. –	4 914,0 кв.м (3 x 18 кв.м x 91)
4 чел. –	5 040,0 кв.м (4 x 18 кв.м x 70)
5 чел. –	1 260,0 кв.м (5 x 18 кв.м x 14)
6 чел. –	216,0 кв.м (6 x 18 кв.м x 2)
7 чел. –	126,0 кв.м (7 x 18 кв.м x 1)

Итого: **20 037 кв.м**

**2. Расчет средней стоимости 1 кв. м жилья**

В соответствии с заключенными договорами на долевое строительство жилья для переселения граждан из ЗАТО г.Островной по состоянию на 01.01.2010 и, согласно данным по фактически построенному жилью в 2010 году, **средняя стоимость 1 кв.м жилья составляет 45,7 тыс.руб.**

С учетом данных прогноза показателей инфляции до 2014 года, применяя индекс-дефлятор (к), стоимость 1 кв.м будет составлять:

в 2012 году – 48,8 тыс.руб. (к = 106,8);
в 2013 году – 51,7 тыс.руб. (к = 106,0);
в 2014 году – 54,7 тыс.руб. (к = 105,8).

### 3. Расчет денежных средств, необходимых для строительства жилья.

По состоянию на 01.01.2011 дебиторская задолженность составляет **169 464,995** тыс.руб., что соответствует площади 6 149,41 м<sup>2</sup> (ориентировочно 115 квартир).

Учитывая денежные средства, запланированные в местном бюджете ЗАТО г. Островной на строительство жилья на 2011 год, в текущем году планируется приобретение жилья для 5 семей (приблизительно 16 человек).

Таким образом, необходимы денежные средства для 291 семьи (411 – 115-5).

Объем денежных средств на строительство жилья для граждан, подлежащих переселению до 2014 года, составит:

	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>Итого</b>
Ожидаемая численность семей, подлежащих переселению за год	97	97	97	291
Количество необходимого жилья, кв.м*	4 704,5	4 704,5	4 704,5	14 113,5
Средняя стоимость 1 кв.м, тыс.руб.	48,8	51,7	54,7	-
<b>Потребность в денежных средствах на строительство жилья, тыс. руб.</b>	<b>229 579,6</b>	<b>243 226,65</b>	<b>257 336,15</b>	<b>730 142,4</b>

\* Средняя площадь квартиры рассчитана, исходя из фактической площади предоставленных квартир в 2010 году, которая составляет 48,5 кв.м на 1 семью.

### III. Расчет денежных средств, необходимых для обеспечения социальных гарантий граждан, переезжающих к постоянному месту жительства

Учитывая ден.ср-ва запланиров.на 2011 год и кол-ва приобретаемого жилья социальными гарантиями в 2011 году воспользуется около 16 человек.

<b>Наименование</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>Итого</b>
Единовременное денежное пособие на каждого члена семьи, тыс.руб.	0,5	0,5	0,5	<b>0,5</b>
Ожидаемое количество граждан,* чел.	315	315	317	947
Потребность в денежных средствах на выплату единовременного пособия, тыс.руб.	<b>157,5</b>	<b>157,5</b>	<b>158,5</b>	<b>473,5</b>
Количество семей**	135	135	136	406
Стоимость проезда и провоза багажа к новому месту жительства в среднем на 1 семью (на основании фактических данных за 2009 год), тыс.руб.	13,8	13,8	13,8	41,4
Потребность в денежных средствах на оплату проезда и провоза багажа, тыс.руб.	<b>1 863,0</b>	<b>1 863,0</b>	<b>1 876,8</b>	<b>5 602,8</b>
<b>Всего, тыс.руб.</b>	<b>2 020,5</b>	<b>2 020,5</b>	<b>2 035,3</b>	<b>6 076,3</b>

\* Ожидаемое количество граждан рассчитано с учетом запланированных денежных средств на 2011 год и кол-ва жилья планируемого к приобретению на данные средства, а также ожидаемого количества граждан, которые воспользуются социальными гарантиями в 2011 году (963-16 = 947).

\*\* Количество семей: 411-5 (кол-во семей ожидаемое к переселению в 2011 году)=406

Всего для обеспечения граждан жильем и на выплаты им социальных гарантий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.01.2001 № 23, потребуется денежных средств в объеме **736 218,7 тыс.руб.**, в том числе:

- на строительство жилья: **730 142,4 тыс.руб.;**
- на выплаты социальных гарантий: **6 076,3 тыс.руб.**