

Кадастровая палата по Мурманской области информирует

В Кадастровой палате по Мурманской области рассказали о справочном электронном сервисе Росреестра – Публичной кадастровой карте (ПКК). Сервис позволяет быстро получить общедоступную информацию об интересующем объекте недвижимости в графическом и текстовом режимах. Зачастую этих данных достаточно для того, чтобы проверить объект, например, перед совершением сделки.

Пользоваться ПКК очень удобно и просто. Для этого не нужно регистрироваться, вводить логины и пароли или вносить плату – доступ свободный и бесплатный. Информация о новых объектах недвижимого имущества вносится в Публичную кадастровую карту лишь после проведения кадастрового учета либо регистрации права.

На ПКК содержатся все общедоступные сведения об объектах недвижимости, которые можно получить в режиме реального времени:

- общая информация (местоположение, кадастровый номер, площадь, кадастровая стоимость и т.д.)
- границы земельных участков, контуры зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства (актуальные и временные);
- сведения о форме собственности на объекты недвижимости (частная собственность или собственность публично-правовых образований) и т.д.

Кроме того, в августе 2021 года в Мурманской области на базе ПКК был запущен электронный сервис «Земля для стройки». Теперь на ней можно найти информацию о территориях и земельных участках, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства.

«Для этого необходимо создать через этот сервис обращение, связанное с таким земельным участком или территорией, внести необходимые сведения и отправить. Далее информация поступит в Министерство имущества Мурманской области, а заявителю придет извещение о порядке предоставления земельного участка», – отметила **ведущий инженер Кадастровой палаты по Мурманской области Анна Гарибова.**

Следует обратить внимание на то, что информация об объектах недвижимости, размещенная на Публичной кадастровой карте, является справочной и носит ознакомительный характер. Поэтому помимо выдачи общих сведений в онлайн-режиме, ПКК имеет функцию быстрого доступа к онлайн-сервисам Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости online» и «Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости».

В этой выписке содержатся официальные сведения об объекте недвижимости. Зачастую этих данных достаточно для того, чтобы проверить объект перед совершением сделки. Так, потенциальный покупатель может уточнить информацию о наличии обременений, сравнить регистрационные надписи прав собственности и т.д. Это значительно экономит время при оформлении документов.

Также получить официальные сведения об объекте можно, отправив запрос на получение выписки через официальный [сайт Росреестра](#) или с помощью [онлайн-сервиса Кадастровой палаты](#).

Важно! При любых сделках с недвижимостью эксперты региональной Кадастровой палаты рекомендуют внимательно проверять документы, чтобы исключить в последующем возникновение проблем и избежать встречи

с мошенниками. С появлением онлайн-сервисов в сфере недвижимости, в том числе Публичной кадастровой карты, найти и проверить информацию об объекте недвижимости стало значительно проще.

Кадастровая палата по Мурманской области приглашает граждан, кадастровых инженеров и представителей бизнес-сообществ в официальные группы в социальных сетях.

Присоединяйтесь и будьте всегда в курсе событий!

➤ [Instagram /kadastr_51](#)



➤ [vk/fkpmurmansk](#)



».