

**ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ КОМИТЕТ**  
по подготовке и проведению публичных слушаний  
по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования  
закрытое административно - территориальное образование город Островной  
Мурманской области

---

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ**

**1 апреля 2013 года**

**г. Островной**

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области (далее – публичные слушания) и организационный комитет по проведению публичных слушаний (далее также – оргкомитет) назначены постановлением главы муниципального образования ЗАТО г. Островной от 21.01.2013 № 1-ПГ.

Инициатор проведения публичных слушаний – глава муниципального образования ЗАТО г. Островной.

Материалы по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области были размещены в МБУК «БО ЗАТО г. Островной» по ул. Бессонова, дом № 2 в свободном доступе.

Дата проведения публичных слушаний – 27 марта 2013 года.

Публичные слушания проведены в соответствии с правилами и нормами, предусмотренными, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области (далее – Устав) и положением «О порядке проведения и организации публичных слушаний в ЗАТО г. Островной Мурманской области», утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 01 февраля 2012 года № 53-08.

Оргкомитетом осуществлялся сбор и регистрация предложений, замечаний и поправок в проект Правил землепользования и застройки муниципального образования закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области в период с 25 января 2013 года по 26 марта 2013 года. Информация

о месте, дате и времени проведения публичных слушаний была размещена в газете «Инфо-Вестник Островной» от 15 марта 2013 года № 11 (726) и в телевещании 26 марта 2013 года.

*За указанный период в адрес организационного комитета поступило следующее предложение от Администрации ЗАТО г. Островной:*

- В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных (выявленных) на территории ЗАТО г. Островной, а также в соответствии с информацией Мурманской прокуратуры по надзору за исполнением законов на особо режимных объектах от 23.01.2013 № 3-40в-2013 предлагается следующее:

На территории ЗАТО г. Островной находятся объекты, представляющие собой историко-культурную ценность, предполагаемые Комитетом по культуре и искусству Мурманской области для включения в список памятников истории и культуры или в реестр объектов культурного наследия (в том числе воинское захоронение – «Воинское кладбище периода Великой Отечественной войны»).

В целях соблюдения требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для дальнейшего определения охранных зон и (или) зоны охраняемого природного ландшафта в целях обеспечения сохранности объектов, пункт 5 статьи 48 проекта Правил предлагаем изложить в следующей редакции:

«5. До разработки и утверждения территорий и зон охраны объектов культурного наследия необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которыми:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

- в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации;

- в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в проект проведения работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов;

- в случае выявления объектов культурного наследия и в целях обеспечения их сохранности, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта.».

В ходе обсуждения от членов организационного комитета поступило предложение обратиться в ОАО «РосНИПИ Урбанистики» с ходатайством нанести на графический материал (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области) «Воинское кладбище периода Великой Отечественной войны».

**Организационный комитет по проведению публичных слушаний**, обсудив проект Правил землепользования и застройки муниципального образования закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области, рассмотрев поступившее предложение, к проекту, выслушав мнения присутствующих по данному вопросу,

#### **РЕШИЛ:**

1. Рекомендовать главе Администрации ЗАТО г. Островной внести следующие изменения проект Правил землепользования и застройки муниципального образования закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области:

1.1. Пункт 5 статьи 48 проекта изложить в следующей редакции:

«5. До разработки и утверждения территорий и зон охраны объектов культурного наследия необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которыми:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

- в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации;

- в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в проект проведения работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

- в случае выявления объектов культурного наследия и в целях обеспечения их сохранности, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта.».

1.2. На графический материал (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области) нанести «Воинское кладбище периода Великой Отечественной войны».

2. Направить настоящий Итоговый документ публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования закрытое

административно-территориальное образование город Островной Мурманской области в МУП СИ СМИ «Инфо-спутник» для официального опубликования и в адрес главы Администрации ЗАТО г. Островной с целью учета рекомендаций и принятия решения о согласии с проектом Правил землепользования и застройки муниципального образования закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области и направлении его в Совет депутатов ЗАТО г. Островной либо отклонении проекта и направлении его на доработку.

**Председатель организационного комитета  
по подготовке и проведению публичных слушаний**

С.Е. Богданова