

# КОНТРОЛЬНО-РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАТО г. ОСТРОВНОЙ ПРИ СОВЕТЕ ДЕПУТАТОВ ЗАТО г. ОСТРОВНОЙ

пл. Жертв Интервенции, 1, г. Островной, Мурманская область, 184640, тел./факс (81558) 5-00-39, e-mail: [sovdep@gremih.mels.ru](mailto:sovdep@gremih.mels.ru)  
ОКПО 48205645, ОГРН 1025100712306, ИНН 5114090078, КПП 511401001

---

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 8

### по результатам экспертизы проекта решения Совета депутатов ЗАТО г. Островной «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО г. Островной на 2016 год»

г. Островной

20 ноября 2015 года

**1. Основание для проведения экспертизы:** Федеральный закон от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статья 3 Положения о Контрольно-ревизионной комиссии муниципального образования ЗАТО г. Островной при Совете депутатов ЗАТО г. Островной, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 25.04.2014 № 92-08 (в редакции от 11.06.2015 № 12-07).

**2. Предмет экспертизы:** проект решения Совета депутатов ЗАТО г. Островной «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО г. Островной на 2016 год» (далее – проект муниципального правового акта), материалы и документы, касающиеся указанного проекта.

**3. Цель экспертизы:** анализ организации и осуществления контроля за законностью, результативностью (эффективностью и экономностью) использования средств местного бюджета.

**4. Информационная основа составления заключения:** Бюджетный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования ЗАТО г. Островной Мурманской области.

Проект муниципального правового акта направлен в Контрольно-ревизионную комиссию муниципального образования ЗАТО г. Островной при Совете депутатов ЗАТО г. Островной (далее – Контрольно-ревизионная комиссия) для проведения экспертизы 20 ноября 2015 года.

С проектом муниципального правового акта представлены следующие документы:

- пояснительная записка к проекту решения Совета депутатов ЗАТО г. Островной;
- заключение по результатам первичного анализа (экспертизы) коррупциогенности НПА;
- лист согласования к проекту решения Совета депутатов ЗАТО г. Островной.

#### **5. Результаты экспертизы:**

Согласно пояснительной записке к проекту муниципального правового акта принятие представленного для проведения финансово-экономической экспертизы проекта муниципального правового акта способствует сокращению расходов местного бюджета по возмещению выпадающих доходов организации, предоставляющей населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда устанавливается органами местного самоуправления.

В соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ в часть 3 статьи 156 ЖК РФ были внесены изменения, где слова «и ремонт» были исключены. Указанная часть была дополнена предложением следующего содержания: «Плата за наем устанавливается в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 ЖК РФ в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги входят: плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, *за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме*, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда.

**6. Выводы:** Установление размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда находится в компетенции органов местного самоуправления. Оставление платы на уровне платы, действующей на 31 декабря 2015 года (38,47 руб./кв.м/мес. с учетом НДС 18 %) позволит сократить расходы местного бюджета по возмещению выпадающих доходов организации, предоставляющей населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.

**7. Предложения:** В целях приведения проекта муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, Контрольно-ревизионная комиссия считает необходимым исключить слова «и ремонт» из наименования и по тексту проекта муниципального правового акта.

Контрольно-ревизионная комиссия по итогам финансово-экономической экспертизы предлагает принять проект муниципального правового акта с учетом предложений, изложенных в настоящем экспертном заключении.

В целях проверки экономически обоснованного размера платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда ЗАТО г. Островной на 2016 год, Контрольно-ревизионной комиссией планируется проведение контрольного мероприятия в 2016 году.

Председатель

А.Р. Насырова