



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Администрация ЗАТО г. Островной)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

00.00.0000

№ 000

О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по ЗАТО г. Островной на 2023-2025 годы, утвержденный постановлением Администрации ЗАТО г. Островной от 16.05.2022 № 87

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлениями Правительства Мурманской области от 10.09.2020 № 626-ПП «Об обеспечении организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», от 04.07.2022 № 526-ПП «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2023-2025 годы», в связи с появлением первоочередной потребности проведения ремонта систем электроснабжения в доме № 2 по улице Соловья, Администрация ЗАТО г. Островной *п о с т а н о в л я е т*:

1. Внести изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по ЗАТО г. Островной на 2023-2025 годы, утвержденный постановлением Администрации ЗАТО г. Островной от 16.05.2022 № 87, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Инфо-Вестник ОСТРОВНОЙ».

Глава ЗАТО г. Островной

О.А. Огинова

Исполнитель: Максименко А.В. (81558) 5-00-53

Рассылка: МКУ «СГХ ЗАТО г. Островной», ОЭ и МИ, СПВ, ООО «Гарантия»

Приложение № 1
к постановлению
Администрации ЗАТО г. Островной
от 00.00.2024 № 000

Форма 1. Адресный перечень многоквартирных домов на 2023 - 2025 годы

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта ¹	Способ управления МКД ²	Объекты культурного наследия ³	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановый год начала выполнения работ	Плановый год завершения выполнения работ
					ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:								
															кв. м	кв. м	кв. м	чел.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21=15/12	22	23	24
ЗАТО г. Островной																							
Итого на 2023 год:																							
										1362,8	1269,2	951,9	28	7 784 009	0	0	0	7 784 009	0				
Итого на 2024 год:																							
1	ул. Соловья, д. 2	РО	УК		1960		кирпич	4	2	1362,8	1269,2	951,9	28	7 784 009	0	0	0	7 784 009	0	6133	12 634,74	2024	2025
Итого на 2025 год:																							
1	ул. Соловья, д. 2	РО	УК		1960		кирпич	4	2	1362,8	1269,2	951,9	28	1 163 796,41	0	0	0	1 163 796,41	0	916,95	589,88	2025	2025
2	ул. Жертв Интервенции, д. 3	РО	УК		1968		кирпич	5	2	1939,1	1790,7	1691,8	91	7 661 038,66	0	0	0	7 661 038,66	0	9 716,84	11 371,98	2025	2025

Приложение № 2
к постановлению
Администрации ЗАТО г. Островной
от 00.00.2024 № 000

Форма 2. Планируемые виды работ (услуг) по каждому конкретному многоквартирному дому на 2023 - 2025 годы

№ п/п	Адрес	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ											Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ																																				
			ремонт внутридомовых инженерных систем									ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ремонт фасада		ремонт фундамента		строительный контроль		перестройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		утепление фасада		энергетическое обследование		оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта		проведение негосударственной экспертизы проектной документации																			
			Всего, в том числе:	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения	теплоснабжения	модернизация теплообменника	электрообеспечения	газоснабжения	ед.																						руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	куб.м.	руб.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29																						
	ЗАТО г. Островной																																																	
	Итого на 2023 год:																																																	
	Итого на 2024 год:	7 784 009	0	0	0	0	5 065 136,05	0	2 115 591,4	-	-	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	139 444,78	0	0	0	0	0	463 836,77	0																						
1	ул. Соловья, д. 2	7 784 009	0	0	0	0	5 065 136,05	0	2 115 591,4	-	-	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	139 444,78	0	0	0	0	0	463 836,77	0																						
	Итого на 2025 год:	8 824 835,07	0	837 938,53	0	0	0	0	0	-	-	0	561	6 903 488,73	0	0	0	0	0	0	116 121,41	0	0	0	0	0	967 286,40	0																						

№ п/п	Адрес	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ													Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ																																				
			ремонт внутридомовых инженерных систем								ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		ремонт крыши			ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ремонт фасада		ремонт фундамента		строительный контроль		перестройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		утепление фасада		энергетическое обследование		оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта		проведение негосударственной экспертизы проектной документации																				
			Всего, в том числе:	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения	теплоснабжения	модернизация теплообменника	электрооснабжения	газоснабжения																								руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м	руб.	кв.м.	руб.	куб.м.	руб.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	ул. Соловья, д. 2	1 163 796,41	0	837 938,53	0	0	0	0	0	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	12 569,08	0	0	0	0	0	0	0	0	313 288,80	0																						
2	ул. Жертв Интервенции, д. 3	7 661 038,66	0	0	0	0	0	0	0	-	-	0	561	6 903 488,73	0	0	0	0	0	103 552,33	0	0	0	0	0	0	0	653 997,60	0																							

Приложение № 3
к постановлению
Администрации ЗАТО г. Островной
от 00.00.2024 № 000

Форма 3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2023 - 2025 годы

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ЗАТО г. Островной:													
Итого на 2023 год													
Итого на 2024 год		1 362,8	28	0	0	0	1	1	0	0	0	7 784 009	7 784 009
1	ул. Соловья, д. 2	1 362,8	28	0	0	0	1	1	0	0	0	7 784 009	7 784 009
Итого на 2025 год		3 301,9	119	0	0	0	2	2	0	0	0	8 824 835,07	8 824 835,07
1	ул. Соловья, д. 2	1362,8	28	0	0	0	1	1	0	0	0	1 163 796,41	1 163 796,41
2	ул. Жертв Интервенции, д. 3	1 939,1	91	0	0	0	1	1	0	0	0	7 661 038,66	7 661 038,66